СМЕТА
по затратам и определению размера членских взносов СНТ «Радужный» на 2024 год
на 945 садовых участков

№ п/п	Наименование	Форма занятости	Кол-во единиц	Затраты на оплату 1 ед. (должности)	Планируемый срок эксплуатации (работы) в месяцах	Сумма затрат на весь период эксплуатации (работы)	Планируемая максимальная налоговая нагрузка	Итого	ФЭО	Из расчета на 1 (один) участок
				1						
	Фонд оплаты труда									
1.1	Председатель	штат	1	45 000	12	540 000	163 080	703 080	Кол-во штатных сотрудников, самозанятых и ИП принято на основе потребности 2023 года	744,00
1.2	Бухгалтер	штат	1	35 000	12	420 000	126 840	546 840		578,67
1.3	Механик-бригадир	самозанятые или ИП	1	40 000	7	280 000		280 000		296,30
1.4	Электрогазосварщик		2	40 000	7	560 000		560 000		592,59
1.5	Разнорабочий		1	20 000	7	140 000		140 000		148,15
1.6	Дежурный слесарь		4	25 000	7	700 000		700 000		740,74
1.7	Сторож-вахтер		3	20 000	12	720 000		720 000		761,90
	Промежуточный итог п.1 (фонд заработной платы (вознаграждения))					**3 360 000**	**289 920**	**3 649 920**		**3 862**
				2						
	Услуги и общие расходы									
2.1	Содержание и обслуживание сайта, услуги связи				12	15 950		15 950	Домен - 600 в год, хостинг - 3350 в год, Мегафон - 1000 в месяц	16,88
2.2	Аренда помещений для общих собраний				1	20 000		20 000	1 собрание в год по 4 часа, Аренда 1 часа - 5000 руб.	21,16
2.3	Банковское обслуживание				12	16 600		16 600	на основе затрат 2023 года	17,57
2.4	Бух. программа (1С), сдача отчетности (СБИС)				12	32 000		32 000	1С - 23000 руб./год, СБИС - 9000 руб./год	33,86
2.5	Юридические услуги				12	285 400		285 400	По фактическим затратам 2023 года	302,01
2.6	Вывоз мусора				7	265 000		265 000	По фактическим затратам 2023 года	280,42
2.7	Электроэнергия на общие нужды (отопление сторожек охраны в осенне-зимний период)				6	104 458		104 458	6 мес х 30 дней х 24 часа х 2кВт х 3шт х 4,03 руб./кВт = 69638 руб.	110,54
	Промежуточный итог п.2					**739 408**		**739 408**		**782**
				3						
	Содержание и ремонт водяных магистралей, подготовка и подача технической воды для полива									
3.1	Бензин, масла, тех. жидкости для бензоинструмента				7	183 480		183 480	По фактическим затратам 2023 года, с коэф. 1,1	194,16
3.2	Малоценное оборудование и запасы (запчасти для ремонта насосов, электрооборудования, хоз. товары и пр.)				7	1 448 372		1 448 372		1 532,67
3.3	Оплата работ Исполнителей (укладка полимерных труб)				7	1 400 320		1 400 320		1 481,82
3.4	Электроэнергия на скважинные насосы				7	659 383		659 383	150544 кВт по итогам 2023 года х 4,38 руб/Квт (с 01.07.2024)=	697,76
	Промежуточный итог п.3					**3 691 555**		**3 691 555**		**3 906**
				4						
	Электроэнергия для личного потребления дачниками (без счетчиков)									
4.1	Электроэнергия, потери, модернизация сетей				7	1 647 756		**1 647 756**	по фактическим затратам 2023 года, с учетом выявленных в 2023 году участков и повышения тарифа	**4 336**
Справочно: на 380 потребителей										
	Общий итог							**9 728 639**		**12 887**
	Взнос с участка не имеющего подключения к сетям Товарищества		сумма экономии от общеустановленного взноса							**2 867**
			-10 020							
В стоимость взноса с участка, не имеющего подключений к сетям СНТ, включены следующие графы сметы: 1.1, 1.2, 1.7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7										

РЕЗОЛЮТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

I. Основываясь на вышеприведенных расчетах общему собранию в 2024 году рекомендуется установить следующие суммы членских взносов:

1. Членский взнос с 1 участка Товарищества **= 2 900 рублей**

2. Взнос с 1 участка за подготовку и подачу технической воды для полива = **5 700 рублей**

3. Взнос с 1 участка за электроэнергию без ИПУ = **4 300 рублей**

II. Основываясь на вышеприведенных расчетах общему собранию в 2024 году рекомендуется установить аналогичные как для членов Товарищества суммы взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, пользующихся инфраструктурой Товарищества и общим имуществом его членов.

III. Рекомендовать Общему собранию утвердить, что все взносы и платежи производятся собственниками в любой удобной им последовательности (периодичности) на расчётный счёт Товарищества **в срок до 1 июля 2024 года**.