

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества
«Радужный»

«16» апреля 2022 года

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «Радужный» в очной форме.

Место проведения (адрес): Самарская обл., г. Самара пр. Кирова, д. 72а, ДК «Победа».

Время начала собрания: 10 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Присутствовало:

327 человек, представляющие интересы 8 членов СНТ «Радужный» и 319 собственников земельных участков, что составляет 88,89 % от общего числа членов СНТ «Радужный».

Списки участников имеются в приложении к настоящему протоколу - «Журнал регистрации собственников земельных участков на собрании 16.04.2022 г.».

Извещение о собрании размещено на информационных стендах на территории СНТ «Радужный» массивов «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник», территории городского поселения Новосемейкино, Красноярского района, в чатах переписки Товарищества мобильного приложения «Viber», на сайте Товарищества <https://snt-raduzhnyi.ru/news/>, а также в «Самарской газете» (выпуск № 67 от 02.04.2022г.).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Прием заявлений в члены Товарищества.
4. Ознакомление и принятие Устава Товарищества.
5. Подтверждение полномочий членов органов управления Товарищества.
6. Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии Товарищества.
7. Приобретение общего имущества Товарищества (принятие на эксплуатационный баланс), расположенного в пределах территории Товарищества.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 г. и размеры членских взносов.
9. Передача части электросетевого хозяйства Товарищества в безвозмездное пользование территориальной сетевой организации.
10. Утверждение планов (краткосрочный, среднесрочный, долгосрочный) развития Товарищества.

Собрание открыл Осипов Олег Борисович, председатель СНТ «Радужный», который кратко рассказал о ситуации в СНТ «Металлург», которая вынудила собственников садовых участков создать инициативную группу и искать пути решения проблем, а в последующем зарегистрировать самостоятельное садоводческое некоммерческое товарищество,

Также предложил по каждому вопросу изложить соответствующую информацию и предложения для более широкого ознакомления и принятия на собрании.

1. По первому вопросу слушали:

Осипова О.Б., который предложил избрать председателя настоящего собрания (для ведения собрания) и секретаря настоящего собрания (для ведения протокола собрания).

Предложено избрать председателем собрания Ананьеву Марину Анатольевну, собственника участка № 349 по линии 7, массив «Развилка»

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Председателем собрания избрать Ананьеву Марину Анатольевну.

На должность секретаря собрания была предложена кандидатура Осиповой Светланы Владимировны, собственницы земельного участка в массиве «168 км» по улице 7, участок № 10

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Секретарем собрания избрать Осипову Светлану Владимировну.

2. По второму вопросу слушали:

Ананьеву М.А.:

Необходимо избрать счётную комиссию для подсчета результатов голосования на настоящем собрании.

Предлагаются следующие кандидаты:

Лебедева Ольга Ильинична, массив «168 км»;

Масленкова Юлия Евгеньевна, массив «Развилка»;

Абдурахманова Светлана Васильевна, массив «168 км»;

Ерохина Алена Сергеевна, массив «Солнечный»;

Семин Алексей Федорович, массив «Дорожник»

Прошу голосовать по вопросу избрания счётной комиссии для подсчета результатов голосования на настоящем собрании

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать счётную комиссию для подсчета результатов голосования на настоящем собрании в составе:

Лебедева Ольга Ильинична

Масленкова Юлия Евгеньевна

Абдурахманова Светлана Васильевна

Ерохина Алена Сергеевна

Семин Алексей Федорович

3. По третьему вопросу слушали:

Ананьеву М.А.:

Сообщила, что в настоящий момент ведётся сбор заявлений на принятие в члены СНТ «Радужный», на основании которых будут составлены списки для приема на следующем общем собрании.

Пояснила, что заявления можно передать членам счетной комиссии по окончании собрания. О других возможностях направить в адрес СНТ «Радужный» будет сообщено дополнительно.

Также всем, кто желает быть принятым в СНТ «Радужный», необходимо будет подать заявление о прекращении членства в СНТ «Металлург», если таковое имелось.

Формы заявлений предоставлены.

Указанный вопрос был разъяснен, голосование по нему не требуется.

Голосование:

Не осуществлялось.

Принятое решение:

Отсутствует.

4. По четвертому вопросу слушали:

Ананьеву М.А.:

Сообщила, что предложенный устав СНТ «Радужный» это доработанная версия уставов других СНТ, выдержавшая несколько редакций, по которой уже не менее 2 лет ведется работа в других СНТ, но также дополненная предложениями собственников.

Поступили вопросы от присутствующих, касающиеся обязательности участия в собраниях и в коллективных работах в Товариществе.

Предложено было сформулировать предложение о внесении изменений в Устав и рассмотреть на следующем собрании.

Председатель собрания предложила голосовать.

Голосование:

«ЗА» - 321 голос, из них членов СНТ – 8 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, из них членов СНТ – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Подтвердить принятие Устава СНТ «Радужный».

5. По пятому вопросу слушали:

Ананьеву М.А., которая представила избранных на учредительном собрании членов Правления СНТ «Радужный» и председателя СНТ «Радужный», предложила им кратко рассказать о себе.

Председатель СНТ «Радужный» выступил ранее со вступительным словом.

Члены правления выступили поочередно.

Членами Правления СНТ «Радужный» были избраны:

1. Ананьева Марина Анатольевна;
2. Мамонтова Лариса Анатольевна;
3. Новичков Владимир Александрович;
4. Сазонов Леонид Иванович;
5. Седых Екатерина Борисовна.

Председателем СНТ «Радужный» был избран:

Осипов Олег Борисович.

Председатель собрания предложила голосовать за подтверждение полномочий членов Правления и Председателя СНТ «Радужный».

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Подтвердить состав правления СНТ «Радужный».

1. Ананьева Марина Анатольевна;
2. Мамонтова Лариса Анатольевна;
3. Новичков Владимир Александрович;
4. Сазонов Леонид Иванович;
5. Седых Екатерина Борисовна.

Подтвердить полномочия председателя СНТ «Радужный» Осипова Олега Борисовича.

6. По шестому вопросу слушали:

Ананьеву М.А., которая представила избранных на учредительном собрании членов Ревизионной комиссии СНТ «Радужный», предложила им кратко рассказать о себе.

Члены Ревизионной комиссии выступили поочередно.

Членами Ревизионной комиссии СНТ «Радужный» были избраны:

1. Воробьев Роман Владимирович;
2. Казберова Елена Сергеевна;
3. Чернов Дмитрий Сергеевич.

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Подтвердить состав Ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

- 1. Воробьев Роман Владимирович;**
- 2. Казберова Елена Сергеевна;**
- 3. Чернов Дмитрий Сергеевич.**

7. По седьмому вопросу слушали:

Ананьеву М.А., которая передала слово приглашенному юристу Ромашину И.С.

Ромашин И.С. пояснил процедуры и основания приобретения общего имущества Товарищества, (в том числе принятие на баланс), расположенного в пределах территории Товарищества.

Сообщил о уже проведенной инвентаризации комиссией из состава членов Правления, членов Ревизионной комиссии СНТ «Радужный», а также иных лиц, электрохозяйства и проводимой инвентаризации остального имущества, в том числе, системы водоснабжения.

Имущество может быть инвентаризировано как бесхозяйственное, часть по передаточному акту, если таковой будет подписан со стороны СНТ «Металлург». При этом, на сегодняшний день уже несколько месяцев представители СНТ «Металлург» не могут предоставить документы о правах на имущество со своей стороны.

Необходимый пакет документов будет подготовлен, в том числе, для передачи части электросетевого хозяйства в территориальную сетевую организацию по выбору.

Председателем собрания на голосование вынесено предложение подтвердить приобретение общего имущества Товарищества (принятие на эксплуатационный баланс), расположенного в пределах территории Товарищества.

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Подтвердить приобретение общего имущества Товарищества (принятие на эксплуатационный баланс), расположенного в пределах территории Товарищества.

8. По восьмому вопросу слушали:

Ананьеву М.А., которая передала слово члену Ревизионной комиссии Воробьеву Р.В..

Воробьев Р.В. озвучил основные моменты приходно-расходной сметы на 2022 г., краткое финансово-экономическое обоснование размера членских взносов.

Указал, что размер взноса будет сохранен по размеру за предыдущий период.

Сведения о подробном расходе средств из состава членских взносов от СНТ «Металлург» не получены, вследствие чего смета утверждается с рисками возрастания размеров взносов.

В течение предстоящего сезона будет проведен анализ затрат по статьям, выявлены «слабые места» и, возможно, смета будет переработана.

Сообщил о том, что на специально созданном сайте помимо различных удобных инструментов и информации можно найти квитанцию на оплату взноса и заплатить по реквизитам, указанным в ней.

Кратко ответил на вопросы из зала.

Вопрос о принятии приходно-расходной сметы на 2022 г. и размера членского взноса вынесен на голосование.

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Принять приходно-расходную смету на 2022 г., финансово-экономическое обоснование и размер членского взноса согласно смете.

9. По девятому вопросу слушали:

Осипова О.Б.:

Рассказал, что до собрания была проведена подготовительная работа в части обследования и инвентаризации электросетевого хозяйства, расположенного на территории Товарищества и переговоры с различными сетевыми организациями.

Предложил передать часть электросетевого хозяйства в срочное безвозмездное пользование для нормализации технического содержания, текущего и капитального ремонта сетей, в составе высоковольтной ЛЭП, трансформаторных подстанций.

Капитальный ремонт, реконструкция этой части электросетевого хозяйства для нормальной эксплуатации будет стоить СНТ значительных средств и неизвестно сколько будет вестись по срокам, так как будет зависеть от собираемости средств. Содержание этой части сетей также будет обходиться СНТ недешево.

При этом, территориальная сетевая организация, которая выскажет согласие на принятие сетей может уже в ближайшие плановые периоды начать первые серьезные работы в этом направлении и не за счет взносов садоводов.

В целом условия у территориальных сетевых организаций примерно одинаковы при передаче высоковольтной части сетей Товарищества – в долгосрочное безвозмездное пользование с последующим содержанием (обслуживанием) и модернизацией.

Отдельные организации готовы заключить договор в ближайшее время, но требуется решение общего собрания Товарищества для согласования передачи части электросетевого хозяйства Товарищества в безвозмездное пользование территориальной сетевой организации.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Согласовать передачу части электросетевого хозяйства Товарищества - высоковольтные линии электропередач (воздушные/кабельные) и трансформаторы тока в безвозмездное срочное пользование территориальной сетевой организации.

10. По десятому вопросу слушали:

Осипова О.Б.:

Кратко изложил планы краткосрочного и среднесрочного периодов развития Товарищества.

1 этап:

- передача сетей, которая уже оговаривалась выше;
- общий анализ хозяйственной ситуации на массиве;
- инвентаризация всего оборудования и имущества на территории массива и принятие на баланс;
- наведение порядка в документации, составление реестра;
- инвентаризация заброшенных участков;
- анализ задолженности и построение программы деятельности в этом направлении, начало работы по взысканию.

2 этап:

- сохранение и приведение в порядок низковольтной ЛЭП в СНТ, учет потребления электроэнергии;
- ревизия системы водоснабжения по вопросу необходимости кап. ремонта, модернизации;

Подробные планы будут изложены после глубокого анализа ситуации на территории Товарищества и предложены к принятию на следующих собраниях.

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Принять планы краткосрочного и среднесрочного периодов развития Товарищества.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Журнал регистрации собственников земельных участков на собрании 16.04.2022 г..

Председатель общего собрания



Ананьева Марина Анатольевна

Секретарь общего собрания



Осипова Светлана Владимировна