

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием
Учредительный документ юридического лица с ОГРН 1226300011541 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ Садоводческого Некоммерческого
записи от 25.07.2023 за ГРН 2236300606 Товарищества «Радужный»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00A7A100E5D1A01FFDC3978D43CA8E182D1
Владелец: Минукина Анастасия Михайловна
Главный государственный налоговый инспектор
Действителен: с 15.03.2023 по 07.06.2024

Протокол

от «12» апреля 2023 года

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Радужный»

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Самара
2023 г.

1. Общие положения.

1.1 Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Радужный», именуемое в дальнейшем – «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей созданного в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Товарищество создано собственниками земельных участков, владеющими на правах собственности, пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования или ином праве земельными участками в массивах «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник» городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области.

Территория ведения гражданами садоводства Товарищества представляет собой территорию в массивах «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник» городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области, выделенную для ведения садоводства.

Территория ведения гражданами садоводства Товарищества состоит из земельных участков, используемых физическими лицами на правах собственности, пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования или ином праве, а также из земель общего пользования, включающих в себя проезды, проходы, площадки для размещения имущества общего пользования Товарищества, объектов инфраструктуры.

Товарищество, в случаях, установленных законодательством РФ и решениями общего собрания членов Товарищества, может являться правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург» в границах землеотвода массивов «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник», в том числе его инфраструктуры, имущества, прав на указанное имущество, иных прав имущественного и неимущественного характера.

1.3. Организационная правовая форма Товарищества – Товарищество Собственников Недвижимости.

Вид – Садоводческое Некоммерческое Товарищество.

1.4. Полное наименование Товарищества на русском языке:

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Радужный».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Радужный».

1.5. Место нахождения Товарищества: Самарская область, г. Самара.

Место нахождения территории Товарищества: Самарская область, Красноярский р-н, городское поселение Новосемейкино, массивы «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник».

1.6. Товарищество считается созданным и приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.7. Товарищество вправе иметь расчетный счет в банке на территории Российской Федерации, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. Товарищество создается на неопределенный срок.

1.9. Основной вид деятельности Товарищества — управление эксплуатацией недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Цели и предмет и деятельности Товарищества.

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами Товарищества (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

3. Права и обязанности Товарищества.

3.1. Товарищество как юридическое лицо имеет право:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных статьей 2 настоящего Устава;
- приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- открывать расчетные счета в банках;
- заключать, изменять и расторгать хозяйственные договоры;
- принимать и увольнять работников;
- создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;
- участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
- выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
- обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами;
- осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству полномочия.

3.2. Товарищество обязано решать следующие основные социально-хозяйственные задачи:

- представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;
- оказывать членам Товарищества правовые, агрономические, экономические и иные информационные услуги в области землепользования и ведения садоводства;
- оказывать членам Товарищества помощь в освоении и рациональном использовании земельных участков по целевому назначению – для садоводства;
- оказывать членам Товарищества помощь в застройке садовых земельных участков в соответствии с разрешенным использованием;
- осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
- технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;
- организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества; ежегодно, особенно в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;

3.3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам Товарищества.

4. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в Устав Товарищества.

4.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

4.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

4.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

4.5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом.

4.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

4.7. Проект вносимых изменений и дополнений размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), в письменной форме размещается в месте нахождения Правления Товарищества (при наличии технической возможности), путём размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных на территории Товарищества, в срок, установленный законодательством РФ до проведения общего собрания членов Товарищества, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники земельных участков, а также лица, владеющие участками на ином праве (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, а также аренда).

В случае если земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

5.3. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

Собственник садового участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

Основанием для принятия в члены Товарищества являются личное заявление лица.

В заявление указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения;
- адрес электронной почты (при наличии), по которому заявителем могут быть получены сообщения;

- номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- сведения о кадастровом номере земельного участка, принадлежащем на праве собственности (аренды) или ином праве;
- согласие заявителя на обработку персональных данных;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава.

К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок.

5.4. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном собрании Правления Товарищества, в срок, установленный законодательством РФ.

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.3. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения собранием Правления Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки, подтверждающей членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

5.7. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в Правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности – погасить ее. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более чем 3 (трех) месяцев с момента возникновения этой обязанности. Процедура исключения члена Товарищества в связи с неуплатой взносов проводится согласно требованиям статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.9. Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после получения Правлением документов, подтверждающих смерть или переход права на земельный участок.

5.10. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- а) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и не устранило это нарушение в установленный срок;
- б) не является пользователем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, на основе прав, указанных в п. 5.2 Устава.
- в) не представило документы, предусмотренные п. 5.3.;
- г) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3.

6. Права и обязанности члена Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

- участвовать в обсуждениях и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Товарищества;

- получать информацию о деятельности исполнительных и контрольных органов Товарищества;

- знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные копии устава Товарищества, с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, изменений в устав, финансовых отчетов, приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, заключения (акта) ревизионной комиссии, учредительного протокола, протоколов общих собраний, документов на имущество и иных установленных общим собранием внутренних документов Товарищества. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копии документов не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- добровольно прекратить членство в Товариществе;

- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско – правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

- назначать своего представителя для представления его интересов в делах Товарищества с предоставлением соответствующих полномочий. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью.

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или реконструкцию жилого дома (садового дома), хозяйственных построек и сооружений;

6.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

- нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

- добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. д.);

- участвовать в работе общих собраний членов Товарищества, исполнять решения, принятые общим собранием членов Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации или возложенных на них общим собранием Товарищества;

- своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые общим собранием, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;

- вносить членские и другие взносы до 1 июля текущего года;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения;

- при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные нормы;
- содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламывать бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;
- бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества, восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;
- участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых Правлением мероприятий;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;
- представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, по любым вопросам водоснабжения и соблюдения пожарной безопасности;
- все развлекательные мероприятия на территории Товарищества прекращать в соответствии с законодательством об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области;
- проявлять вежливое и уважительное отношение к другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;
- в обязательном порядке информировать Правление Товарищества о произведенном или предстоящем отчуждении земельного участка другому лицу в установленном законом порядке;
- соблюдать иные установленные законодательством и настоящим Уставом требования.

7. Землепользование в Товариществе.

7.1. Вся территория Товарищества состоит из земельных участков общего пользования и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании, аренде) членов Товарищества согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (садовые земельные участки).

7.2. Земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и принадлежат на праве общей собственности всех собственников земельных участков, расположенными в пределах территории Товарищества. Земельные участки общего пользования разделу не подлежат.

7.3. К земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, занятые проездами, проходами, площадками, территориями скважин, линиями электропередач, сторожками и другими объектами общего пользования.

7.4. Садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей (далее также – земельный участок).

7.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего пользования для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно.

7.6. В отдельных случаях, в связи с неравномерностью развития земельного участка Товарищества, результатом чего является возникновение неосвоенных садовых участков, препятствующих развитию инфраструктуры Товарищества, может применяться форма создания объектов инфраструктуры (ЛЭП, газовые линии, дороги и прочее) путём финансирования отдельной группой садоводов за свой счёт, с предварительным письменным согласованием с Правлением Товарищества.

В последующем, в связи с развитием территории Товарищества указанная группа лиц или уполномоченное лицо от данной группы, кандидатура которого подлежит обязательному согласованию с Правлением Товарищества, даёт своё согласие на подключение к таким объектам инфраструктуры иных членов Товарищества, а также собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, индивидуально ведущих свою деятельность на территории Товарищества, с обязательной выплатой взноса (доли в стоимости создания объекта инфраструктуры). При этом размер взноса должен быть согласован с Правлением Товарищества при создании объекта инфраструктуры. После оплаты группе садоводов 100 % стоимости создания такого объекта, по решению общего собрания Товарищества, объект может быть передан в общую долевую собственность членов Товарищества.

8. Организация и застройка территории Товарищества.

8.1. Члены Товарищества на своих земельных участках вправе возводить жилые дома круглогодичного использования и садовые дома сезонного использования, а также бани, сауны, гаражи (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), погреба, колодцы, теплицы и парники, иные хозяйственные строения и сооружения.

8.2. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

8.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений и объектов инфраструктуры, определяют Товарищество и его члены самостоятельно, однако обеспечивая соответствие с Проектом организации и застройки, а также со строительными нормами и правилами..

8.4. При строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, а также посадки плодовых деревьев и кустарников. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями на земельном участке должны соответствовать санитарным нормам и правилам.

8.5. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений имеет право производить Правление Товарищества, а также сотрудники государственных органов и органов местного самоуправления.

8.6. Нарушение требований Проекта организации и застройки территории, Правил застройки землепользования, утвержденными на территории, в пределах которой, расположено Товарищество, иных градостроительных и строительных нормами и правил является основанием для привлечения Товарищества или его членов, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с законодательством.

9. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

9.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

9.2. Для решения общих задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы:

- **членские взносы** – денежные средства, которые могут быть использованы исключительно на расходы связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- с осуществлением расчетов с организацией, осуществляющими снабжение тепловой, электрической энергией, водой, газом, на основании договоров, с заключенных с этими организациями;

- с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенными Товариществом с этими организациями;

- с благоустройством земельных участков общего пользования; с охранной территории Товарищества и обеспечением в границах территории Товарищества пожарной безопасности;

- с проведением аудиторских проверок Товарищества;

- выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнений решений этих собраний;

- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии законодательством о налогах и сборах и другие текущие расходы.

- **целевые взносы** – денежные средства, вносимые на приобретение и содержание имущества общего пользования по решению общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием, приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

9.3. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением общего собрания членов Товарищества. Членский взнос может быть рассчитан как сумма фиксированной части – от количества участков и переменной – в зависимости от площади. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).

Денежные средства вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества и в кассу Товарищества.

Срок оплаты членских взносов: до 1 июля текущего года.

Обязанность по внесению членских взносов распространяется на всех членов Товарищества.

9.4. Размер, сроки внесения взносов и иных платежей устанавливает общее собрание членов Товарищества. Размер и сроки, принятые общим собранием членов Товарищества обязательны для всех членов Товарищества

9.5. В случае несвоевременной уплаты взносов и платежей с допустившего просрочку внесения платежей взимается пеня и штрафы в размере, определяемом общим собранием

членов Товарищества. В случае длительного отсутствия члена Товарищества, собственника, не являющегося членом Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), он обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

При внесении членами Товарищества взносов и платежей погашение задолженности производится в следующем порядке

- в первую очередь – суммы штрафов и пени;
- во вторую очередь – задолженность за предыдущие периоды по членским и целевым взносам, в размере, установленном общим собранием членов Товарищества на момент погашения задолженности;
- в третью очередь - суммы остальных взносов и платежей;
- и в последнюю очередь – задолженность за потребленную электрическую энергию.

9.6. При задолженности по взносам свыше 6 месяцев Правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

9.7. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.8. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой.

9.9. Товарищество имеет право заключить трудовой договор с бухгалтером. Бухгалтер обязан вместе с Правлением составлять сметы прихода и расхода денежных средств, годовой отчет о финансовом состоянии Товарищества, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную ФЗ «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки ревизионной комиссии, комиссиям по контролю, созданным в Товариществе.

9.10. Расходование денежных средств производится строго по подписанным Председателем Товарищества и(или) Правлением Товарищества, а также бухгалтером (при необходимости), документам.

9.11. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера управляющего, бухгалтера, кассира, сторожей, электриков, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с Председателем Товарищества, его заместителем (при наличии).

9.12. Должности работников Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Товарищества.

Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

9.13. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата должна производиться только за выполненные работы.

9.14. Члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономии денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением общего собрания членов Товарищества.

10. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

10.1 Ведение садоводства на садовых участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками, а также лицами, указанными в п. 5.2. Устава, не являющимися членами Товарищества.

10.2. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенного в границах территории Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

10.3. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Товарищества.

10.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренный п. 10.3. , устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом Товарищества.

Срок оплаты, предусмотренный п. 10.3. Устава, устанавливается согласно п. 9.3. Устава.

10.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 10.3. данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

10.6. Лица, указавшие в п. 10.1. вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по следующим вопросам:

а) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

б) принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего пользования;

в) принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

г) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а так же размера и срока внесения платы, предусмотренный п. 10.3. Устава;

д) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы предусмотренный п. 10.3. Устава;

е) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

ж) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в п. 10.1., при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в п. 10.1., в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

з) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Лица, указанные в п. 10.1., вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 10.1. в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

10.7. Лица, указанные в п. 10.1. могут знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, копии Устава Товарищества, с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчет об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок), заключение ревизионной комиссии Товарищества, документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе, протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества, финансово-экономического обоснования размера взносов.

10.8. Лица, указанные в п. 10.1. обладают правом обжаловать решение органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Коллективные работы в Товариществе.

11.1. Общее собрание членов Товарищества или Правление Товарищества вправе принимать решения о проведении работ выполняемых коллективно членами Товарищества, связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий.

11.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. В членские книжки участвовавших в коллективных работах, могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на лица, указанных в п. 10.1. Устава.

12. Имущество общего пользования, образование земель общего назначения.

Право собственности на имущество общего пользования.

12.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

12.2. Управлением имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

12.4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего пользования в указанном случае может осуществляться по заявлению лица уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества.

12.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего пользования в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества или огородничества, к таким земельным участкам.

12.6. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

12.7. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

12.8. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

12.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

12.10. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

12.11. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

12.12. Имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с законодательством указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие на осуществление указанной передачи.

12.13. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

13. Порядок управления деятельностью Товарищества. Органы управления Товарищества.

13.1. Высшим органом Товарищества является **общее собрание членов Товарищества.**

Количество членов Товарищества не может быть менее 7 человек. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган – Председатель Товарищества, постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества. Наряду с исполнительными органами образуется Ревизионная комиссия (ревизор).

13.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления, ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

13.3. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

13.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы, решения по которым может приниматься путем очно-заочного голосования:

- внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- исключение из членов Товарищества;
- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества; положения о Правлении Товарищества и регламента его деятельности; положения о Ревизионной комиссии и регламента ее работы; внутреннего распорядка Товарищества;
- принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров фондов (целевого, специального) и соответствующих взносов;
- изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества, установление льгот по членским и целевым взносам, установление размера пеней за

несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;

- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования и принятие решений о ее исполнении;
- принятие решений об установлении размеров и порядке оплаты взносов;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, других лиц;
- утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;
- утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ, сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах;
- определение и изменение финансовых полномочий Правления и Председателя Правления на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества и утверждение сделок, заключенных ими;
- принятие решения о приобретении земельных участков относящихся к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
- одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

По вопросам, перечисленным в Федеральном законе от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проведение заочного голосования не допускается.

По остальным вопросам, не указанным в настоящем пункте, решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, принимаются Правлением Товарищества.

13.5. Общее собрание членов Товарищества также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

13.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

13.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества или досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьёй порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

13.8. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества, должны направлять в Правление Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

13.9. Правление Товарищества обязано в течение 30 дней со дня получения предложения или требования Ревизионной комиссии или 1/5 членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением

присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления предложения или требования.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества. После принятия решения об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания членов Товарищества сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в судебном порядке.

13.10. Если Правление в течение 30 дней после подачи заявления с требованием (или предложением) проведения внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в его проведении (т. е. ничего не сообщило инициаторам собрания), то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назвавшихся вопросов, находящихся в компетенции общего собрания членов Товарищества.

13.11. Уведомление Правлением Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться в письменной форме (письма, почтовые открытки по адресам, указанных в реестре членов Товарищества), в форме электронного сообщения (при наличии адреса электронной почты), размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных на территории Товарищества, размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии). Уведомления о собрании и его повестке дня должны направляться членам Товарищества не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

13.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества или их представителей.

13.13. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

13.14. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания членов Товарищества и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

13.15. Решения общих собраний по определенным законодательством РФ вопросам принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов участников общего собрания членов Товарищества. Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

13.16. По решению общего собрания членов Товарищества тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества и членов Ревизионной комиссии Товарищества.

Все остальные решения общих собраний принимаются открытым голосованием.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме по вопросам, определенным законодательством РФ.

13.17. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

13.18. Решения общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

13.19. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении Правления и на территории Товарищества, размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии).

13.20. **Правление Товарищества** является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов Товарищества, который осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.

Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава Товарищества и решений общих собраний членов Товарищества. Деятельность

Правления состоит в практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

13.21. Правление Товарищества и Председателя Товарищества избирают общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок не более 5 лет тайным или открытым голосованием. В Правление Товарищества должно быть избрано не менее 3-х человек, но не более 5 % от числа членов Товарищества.

13.22. Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может перизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

13.23. В интересах повышения ответственности, за членами Правления могут быть закреплено выполнение конкретных задач, в частности могут быть назначены ответственные за:

- организацию информирования членов Товарищества об изменениях в законодательстве, касающихся ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

- строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;
- обеспечение электроэнергией;
- водоснабжение, мелиорацию;
- благоустройство и организацию культурного отдыха;
- экологическую, санитарную и пожарную безопасность;
- ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- ведение делопроизводства в Товариществе.

13.24. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в 6 месяцев. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.

13.25. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

13.26. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры..

13.27. К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы:

- практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;
- принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;

- составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества. Приходно-расходная смета Товарищества должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы предусмотренных для лиц, указанных в п. 10.1. Устава.

- организационно-техническое обеспечение работы общего собрания членов Товарищества;

- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы Правления, годового отчета и представление их общему собранию членов Товарищества на утверждение;

- организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

- обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание его архива;
- определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их перемещение и увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;
- совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- рассмотрение жалоб и предложений членов Товарищества;
- создание в помощь членам Правления общественных комиссий (по землеустройству, по проверке соблюдения правил потребления электроэнергии и иных), а также организация их работы;
- планирование и организация ежегодных коллективных работ в сфере благоустройства, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, в сфере обеспечения пожарной, экологической и санитарной безопасности и в иных сферах;
- прием в члены Товарищества.

13.28. Правление Товарищества должно иметь периодически обновляемый Реестр членов Товарищества с указанием их адресов и телефонов, необходимых как для работы Правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.

13.29. Полномочия Председателя Товарищества.

Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества, избираемый из числа членов Товарищества.

После избрания общим собранием Председателя, прежний Председатель Товарищества обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю как акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денежных средств в кассе Товарищества, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава).

Вновь избранный Председатель обязан в течение 3 дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Товарищества и зарегистрироваться.

В случае, если процесс передачи дел Товарищества происходит более 7 дней, ревизионная комиссия (в т.ч. вновь избранная на общем собрании членов Товарищества) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на общем собрании членов Товарищества Правление с новым Председателем.

13.30. Председатель Товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельности Правления.

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

13.31. Председатель Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности и обладает следующими полномочиями:

- председательствует на заседаниях Правления и руководит его коллегиальной деятельностью;
- осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами Товарищества, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;

- на основании решения Правления и(или) общего собрания членов Товарищества заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положений об оплате.

13.32. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем.

Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) Председателя и членов Правления, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества на общем собрании членов Товарищества или путем обращения в исполнительные органы власти либо в правоохранительные органы.

13.33. Председатель не имеет права заключать договоры займа, кредитные договоры без одобрения общего собрания членов Товарищества.

13.34. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

14. Регламент проведения общего собрания членов Товарищества.

14.1. Очное общее собрание членов Товарищества.

14.1.1. При подготовке к проведению очного общего собрания членов Товарищества, Правлением Товарищества, из числа членов Товарищества, избирается счетная комиссия.

14.1.2. Счетная комиссия из числа своих членов выбирает старшего простым большинством голосов, о чем сообщает Правлению Товарищества.

14.1.3. Не менее чем за две недели до дня проведения общего собрания, Правление Товарищества в письменной форме (письма, по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества), по электронной почте (при наличии сведений об адресе электронной почты), путем размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных на территории Товарищества, размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) уведомляет членов Товарищества о дате, времени и месте проведения общего собрания, а также информирует о повестке дня общего собрания членов Товарищества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы.

14.1.4. В день проведения общего собрания, счетная комиссия производит регистрацию членов Товарищества, пришедших на собрание.

14.1.5. При регистрации, член счетной комиссии заполняет регистрационный лист, утвержденный Правлением Товарищества, в котором указывается: Фамилия, Имя и Отчество члена Товарищества, адрес (номер) участка, номер телефона, делает пометку о соответствии пришедшего п. 10.1 Устава.

Зарегистрированному члену Товарищества предлагается подписаться в соответствующей графе регистрационного листа, напротив своей фамилии, и выдаются карточки для голосования.

Зарегистрированному гражданину, отвечающему требованиям п. 10.1 Устава и не являющемуся членом Товарищества, предлагается подписаться в соответствующей графе регистрационного листа, напротив своей фамилии, и могут выдаваться специальные карточки для голосования.

14.1.6. После окончания регистрации, старший счетной комиссии объявляет о том, имеется ли необходимое число участников общего собрания, чтобы оно считалось правомочным (наличие кворума).

14.1.7. При наличии кворума, выбирается Председатель общего собрания членов Товарищества, который оглашает повестку собрания и секретарь собрания, который ведет протокол общего собрания членов Товарищества.

14.1.8. В случае, если в повестке общего собрания членов Товарищества стоят выборы Председателя Товарищества, то председатель общего собрания членов Товарищества оглашает перечень кандидатур, затем предоставляет слово каждому из кандидатов.

Каждый из кандидатов представляет членам Товарищества свою программу, после всех выступлений происходит процесс голосования.

Голосование производится путем открытого голосования, в том числе, подъемом карточки для голосования вверх. Члены счетной комиссии ведут подсчет голосов, после чего объявляют результат.

Победившим на выборах объявляется тот кандидат, который набрал квалифицированное большинство в 2/3 голосов.

Результат голосования заносится в протокол общего собрания.

14.1.9. При выборе членов Правления Товарищества председатель общего собрания членов Товарищества оглашает перечень кандидатур, затем, объявляет о голосовании по каждому из предложенных кандидатур.

Голосование производится путем открытого голосования, в том числе, подъемом карточки для голосования вверх. Члены счетной комиссии ведут подсчет голосов, после чего объявляют результаты по предложенным кандидатурам.

Правление считается сформированным из членов Товарищества, если за предложенный состав проголосовало квалифицированное большинство в 2/3 голосов от количества участников общего собрания. Результат голосования заносится в протокол общего собрания.

14.1.10. При выборе членов Ревизионной комиссии председатель общего собрания оглашает перечень кандидатур, объявляет о голосовании по каждой кандидатуре.

Голосование производится путем открытого голосования подъемом карточки для голосования вверх. Члены счетной комиссии ведут подсчет голосов, после чего объявляют результаты по каждой кандидатуре. Результат голосования заносится в протокол общего собрания членов Товарищества.

14.1.11. Голосование по прочим вопросам повестки происходит путем открытого голосования, в том числе, подъемом карточки для голосования вверх. Результат голосования заносится в протокол общего собрания.

14.2. Заочное общее собрание.

14.2.1. При отсутствии кворума, голосование по принимаемым общим собранием членов Товарищества решениям производится путем заочного, прямого, открытого голосования.

14.2.2. Во время проведения заочного, прямого, открытого голосования, член Товарищества лично заполняет бюллетень установленной формы, в котором перечисляются вопросы, выносимые на очное общее собрание.

14.2.3. Общее собрание, проводимое в форме заочного, прямого, открытого голосования, признается состоявшимся, когда проголосует не менее половины членов Товарищества.

14.2.4. После признания общего собрания членов Товарищества состоявшимся, счетная комиссия производит подсчет бюллетеней и объявляет результаты Правлению. Результат голосования заносится в протокол общего собрания членов Товарищества в заочной форме.

14.3. Очно-заочное общее собрание.

14.3.1. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяется совокупностью:

а) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

б) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

15. Делопроизводство в Товариществе.

15.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

15.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председательствующим на общем собрании, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола.

15.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества, а также протоколы заседаний контрольных комиссий Товарищества подписываются соответственно Председателем Товарищества и контрольных комиссий, визируются всеми присутствовавшими на заседании членами Правления и членами указанных комиссий, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

15.4. Копии протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления и контрольных комиссий Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

15.5. В Товариществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т. ч. все изменения и дополнения к уставам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, проект межевания территории и проект планировки территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земельных участков и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документы, подтверждающие регистрацию Товарищества, списки членов Товарищества (с изменениями), Реестр членов Товарищества.

15.6. Председательствующий на общем собрании Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества.

16. Внутренний контроль за деятельностью Товарищества.

16.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельностью Председателя Товарищества, членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая общим собранием членов Товарищества в составе не менее 3 человек, сроком не более, чем на 5 лет.

16.2. В состав ревизионной комиссии не могут избираться Председатель Товарищества и члены Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

16.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Товарищества.

16.4. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

16.5. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.

16.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

16.7. Ревизионная комиссия обязана проверять:

- выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений общих собраний;

- законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;

- законность внутренних нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;

- состояние и учет имущества Товарищества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по решению общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества;

- отчитываться о результатах ревизий и проверок перед общим собранием;

- докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Товарищества заявлений и предложений членов Товарищества.

16.8. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Товарищества или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества для принятия решение о переизбрании Председателя Товарищества и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

17. Реестр членов Товарищества.

17.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

17.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

17.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п. 5.3. Устава Товарищества.

17.4. Член Товарищества обязан предоставить достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества и своевременно информировать об их изменениях.

17.5. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей главой, могут быть внесены сведения о лицах, правообладателях земельных участков, не являющихся членами Товарищества, указанных в п. 10.1 Устава, с согласия таких лиц.

18. Основные принципы электроснабжения.

18.1. Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, обязуются оказывать услуги по снабжению электрической энергией земельных участков членов Товарищества, земельных участков собственников, не являющихся членами Товарищества.

18.2. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, получают электрическую энергию для бытового потребления.

18.3. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, оплачивают фактически потребленную электроэнергию за расчетный период на основании показаний приборов учёта потребления электрической энергии.

18.4. Подача электрической энергии может быть приостановлена по основаниям, не связанным с неисполнением им обязательств по договору, а также в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключаяющими ответственность Товарищества.

18.5. Товарищество вправе ввести частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии в случае:

а) возникновение у членов Товарищества, собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу;

б) вмешательства в работу приборов учета, а также в случае совершения членом Товарищества, собственником земельного участка не являющимся членом Товарищества иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии;

в) неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, угрожающего аварийной ситуацией или создающего угрозу жизни и здоровью людей, которое подтверждается соответствующим актом;

г) выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии;

д) по иным основаниям, предусмотренным решением общего собрания Товарищества.

18.6. Товарищество вправе осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета и снятия контрольных показаний.

18.7. Потребитель не реже одного раза в месяц сообщает Товариществу показания прибора и 1 раз в 6 месяцев обеспечивает доступ представителей Товарищества к приборам учета для проверки условий его эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний.

18.8. Расчеты за услуги получения электроэнергии производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 10-ого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

18.9. При несвоевременной оплате за потребленную электрическую энергию с Потребителя может дополнительно взиматься пеня в размере, определяемом общим собранием членов Товарищества с учетом ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального Банка Российской Федерации.

18.10. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества обеспечивают обрезку веток деревьев, растущих на территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности (аренды) или ином праве, а также на прилегающей территории не менее 1 м от границ указанного земельного участка с целью сохранения целостности линий электропередач и безопасности их эксплуатации.

18.11. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества возмещают Товариществу расходы, связанные с технологическими затратами по прекращению (приостановлению) услуг по передаче электрической энергии в случаях, предусмотренных п. 18.5 настоящего раздела.

18.12. Товарищество может требовать выноса в установленном порядке вводное устройство с электросчетчиком за пределы домовладения или земельного участка, в

случае выявления безучётного потребления электрической энергии, а также выявления нарушений, указанных в п. 18.5. Устава.

18.13. Оплата электроэнергии потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества (в т.ч. ночного освещения объектов общего назначения) и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу осуществляется из членских взносов.

18.14. Оплата электроэнергии потребляемой в объектах членов Товарищества, собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, осуществляется ими самостоятельно согласно показаниям приборов учёта потребленной электроэнергии.

Показаниям приборов учёта потребленной электроэнергии предоставляются Правлению Товарищества Председателю Товарищества Потребителем ежемесячно, не позднее 10-ого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае постоянного проживания на участке в период с октября по апрель или при частом посещении земельного участка, оплата должна производиться ежемесячно, во избежание образования задолженности.

18.15. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети в обход приборов учёта потребления электроэнергии производится по письменному заявлению члена Товарищества или лица, указанного в п.10.1. Устава, и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным внесением оплаты за использованную электроэнергию, с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

18.16. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества предоставляют в Правление копию паспорта на прибор учёта потребленной электроэнергии.

18.17. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе заключить прямой договор с поставщиком электроэнергии.

19. Основные принципы водоснабжения земельных участков.

19.1. Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения, обязуется оказывать услуги по водоснабжению для осуществления водоснабжения земельных участков членов Товарищества, земельных участков собственников, не являющихся членами Товарищества.

19.2. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, получают воду для полива по графику, размещаемому на информационных досках Товарищества и сайте Товарищества в сети Интернет.

19.3. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, имеют право отказаться от водоснабжения садового участка, как временно, так и постоянно. В связи с указанным в обязательном порядке подается заявление в Правление Товарищества на отключение от водоснабжения земельного участка. На основании заявления осуществляется перерасчет платы за водоснабжение и дальнейшая плата не начисляется с даты подачи заявления. При этом утвержденный членский взнос в размере без оплаты водоснабжения подлежит оплате независимо от подачи такого заявления.

19.4. Подача воды на земельные участки может быть приостановлена по форс-мажорным обстоятельствам или в результате действий третьих лиц, по причинам, не зависящим от действий Товарищества.

19.5. Товарищество вправе ввести частичное или полное ограничение водоснабжения в случаях:

а) возникновение у членов Товарищества, собственников земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, задолженности по оплате членских или пелевых взносов;

б) складирования на водопроводной магистральной трубе любых органических отходов, ТКО, строительных материалов, в т.ч. песка, грунта, иных материалов, отходов, разведения огня и иных действий, приводящих к ускоренно износа системы водоснабжения. В случае установления вышеуказанных фактов, на виновное лицо может быть наложен штраф, регламентированный решением общего собрания Товарищества;

в) выявление факта самовольного подключения к системе водоснабжения Товарищества;

г) выявление факта самовольного открытия кранов на магистральных трубах системы водоснабжения Товарищества

19.6. Товарищество вправе осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности магистральных труб системы водоснабжения Товарищества и водопроводных кранов, находящихся на земельных участках.

19.7. Расчеты за услуги водоснабжения земельных участков производятся Правлением Товарищества, исходя из сметы на текущий год, и утверждаются решением общего собрания Товарищества.

19.8. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обеспечивают очистку территории, по которой протекает водопроводная магистральная труба, прилегающей к их земельному участку или находящуюся в границах их земельных участков, от поросли и насаждений с целью сохранения целостности водопроводных магистральных труб и водопроводных кранов.

20. Положение о порядке обращения с отходами на территории Товарищества.

20.1. Члены Товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, самостоятельно и за свой счёт обязаны вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой, строительный или иной мусор (мебель, бытовую технику, строительные материалы и т.д.) за пределами территории Товарищества в соответствии с законодательством.

20.2. Твердые коммунальные отходы (бытовой мусор) выбрасывается только в контейнеры, расположенные на территории Товарищества, при условии, что контейнеры не переполнены.

20.3. Утилизация отходов растительного происхождения (листья, древесные остатки, остатки овощей и фруктов и т. п.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, производиться на территории садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей среды.

20.4. Не допускается складирования мусора вне отведенных для этого мест, организация свалок и засорения прилегающей к Товариществу территории (лес, овраги, дороги и т.д.).

20.5. Ответственность за нарушение законодательства в сфере обращения с отходами и положений Устава членами семей, родственниками, гостями (посетителями) собственников садовых участков, кроме прямых виновников, несут, в том числе собственники земельных участков.

20.6. Член Товарищества или собственник земельного участка, не являющийся членом Товарищества обязан довести положения настоящего Устава в части порядка обращения с отходами на территории Товарищества до членов своей семьи, родственников и своих гостей (посетителей).

21. Реорганизация и ликвидация Товарищества

21.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

21.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:

- в порядке добровольной реорганизации или ликвидации на основании решения общего собрания членов Товарищества;
- на основании решения суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

21.3. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

21.4. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими федеральными законами.

Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

21.5. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после ликвидации Товарищества и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

21.6. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с гражданским кодексом и Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядок и сроки ликвидации Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления в суде.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, в порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества.

Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне, предъявленных кредиторами требований результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

21.7. Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

21.8. Ликвидация Товарищества будет считаться завершённой, а Товарищество прекратившим существование после внесения соответствующей записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц, и орган осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки, справки.