

Отчет
Председателя Правления СНТ «Радужный»
о проделанной работе за 2024 год.

В ходе подготовки к летнему сезону 2024 года были осмотрены объекты электроснабжения и водоснабжения общего пользования. В ходе осмотра выявлено, что накопительный бак имеет течи в нижней части. Произведен ремонт бака. Но состояние бака ухудшается. Приближается капитальный ремонт.



В целях стабильного обеспечения электропитанием глубинного и раздаточного насосов расположенных на «баках» был произведен монтаж новой трех фазной кабельной линии СИП-70 с установкой дополнительной бетонной опоры.

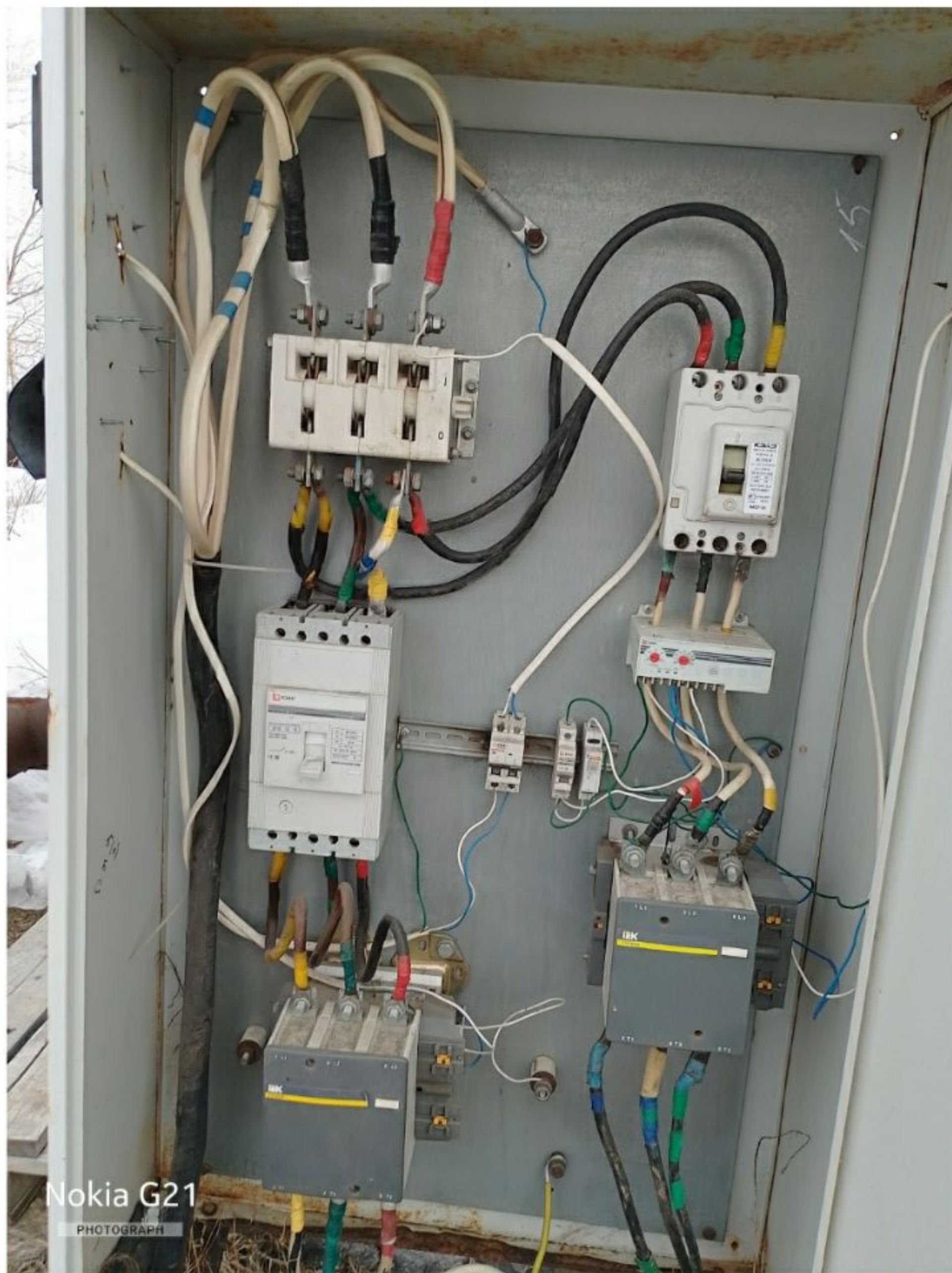


Nokia G21
PHOTOGRAPH

Для раздельного учета расхода электроэнергии для подачи воды и на хозяйственные нужды был установлен электрошкаф с двумя ветками подключения и двумя электросчетчиками.



Также произведена ревизия электрооборудования в шкафу управления водяными насосами с заменой отдельных элементов.



Произведена ревизия и ремонт водяного подающего насоса с заменой подшипников.



В плановом порядке в 2024 году было продолжено проведение работ по замене прогнившего металлического водопровода на пластиковый. В соответствии с планом в 2024 году было заменено 4000 метров труб по дачным участкам садоводов. Также в ходе проведения ремонтно-восстановительных работ водопровода было заменено 250 метров металлических труб Ø159 мм. Это дало гарантию от повторных прорывов. В течении сезона 2024 года было выполнено 307 аварийных заявок. На некоторые участки приходилось выезжать неоднократно.

Также произведена замена части задвижек Ø159 мм и Ø100 мм. Произведена замена двух тройников Ø159 мм на массиве Солнечный и 168 км.





В сезоне 2025 также запланировано заменить 5000 метров прогнившего металлического водопровода на пластиковый. Работы будут проводиться по всем массивам и планируется в 2025 закончить прокладку труб по участкам. На критических участках работы будут проводиться в первую очередь.

В 2022 году с сетевой компанией АО Волга был заключен договор на технологическое присоединение электроэнергии и на основании с этим заключен договор с Самарэнерго на поставку электроэнергии. Сетевая компания АО Волга своим приходом на территории СНТ дала возможность каждому дачнику получить персональное технологическое подключение к ее сетям, заключить прямой договор с Самарэнерго и оплачивать только потребленную электроэнергию в круглогодичном режиме. Сетевая компания обязана подавать стабильное напряжение и решать все аварийные ситуации на своих линиях (до счетчика). По итогам сезона 2024 уже подключились или подали заявки более 650 дачников. Данное подключение дает 100 % гарантию от влияния внешних сил.

В начале сезона был организован и проведен субботник по сбору бытового мусора на территории СНТ и прилегающей лесополосе. На субботник вышли более 50 человек, задействованы личные автомобили дачников с прицепами. Для удобства сбора мусора СНТ закупили 1500 мешков которые были розданы дачникам. Для вывоза огромного количества собранного мусора были задействованы специализированные автомобили большой емкости. Всего было вывезено более 200 кубических метров мусора.



В дополнение к двум организованным площадкам сбора и вывоза мусора (1-въезд с М5 около рынка между массивами 168 км и Солнечный; 2-въезд с М5 между массивами Развилка и Дорожник) была создана дополнительная точка вывоза мусора на массиве Развилке 6 улица со стороны поселка Звездный.

Благодарю дачников, которые приняли участие в организации данной площадки. Только благодаря общим усилиям мы это сделали!





В связи со сменой регионального оператора по вывозу мусора с 1 ноября 2024 года был заключен договор с АО «Экология».

По итогам года оплачены налоги и рейсовые вывозы мусора. Долгов и претензий со стороны ООО «ЭкоСтройРесурс» и местной администрации не имеется.

Вот такие основные мероприятия были проведены в 2024 году на территории СНТ «Радужный» для улучшения условий пребывания садоводов на своих дачных участках и в целом на территории СНТ.

Председатель СНТ «Радужный»



Осипов О.Б.