

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества
«Радужный» в очно-заочной форме

г. Самара

«25» мая 2023 года

Форма проведения: внеочередное общее собрание членов СНТ «Радужный» (далее в т.ч. – Товарищество) в очно-заочной форме.

Очная часть собрания проведена: «07» мая 2023 г. с 11.00 ч. до 12.30 ч.

Место проведения: на площадке между 10 и 9 линией (около накопительных баков) на массиве «Развилка» (СНТ «Радужный», территория поселения Новосемейкино Красноярского района (координаты: 53.403217 50.345224)).

Заочная часть общего собрания проведена в период с 08.05.2023 г. по 15.05.2023 г. в периоды времени по графикам.

Место проведения 1: на площадке между 10 и 9 линией (около накопительных баков) на массиве Развилка (СНТ «Радужный», территория поселения Новосемейкино Красноярского района (координаты: 53.403217 50.345224)).

Время проведения:

08.05.2023 г. - с 10:00 ч. до 18:00 ч.	13.05.2023 г. - с 10:00 ч. до 18:00 ч.
09.05.2023 г. - с 10:00 ч. до 18:00 ч.	14.05.2023 г. - с 10:00 ч. до 18:00 ч.

Место проведения 2: г. Самара, ул. Теннисная, д. 17 (офис ООО «Межевик»).

Время проведения:

10.05.2023 г. - с 16:00 ч. до 19:00 ч.	12.05.2023 г. - с 16:00 ч. до 19:00 ч.
11.05.2023 г. - с 16:00 ч. до 19:00 ч.	15.05.2023 г. - с 16:00 ч. до 19:00 ч.

Извещение о проведении общего собрания размещено на стендах на территории массивов «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник» СНТ «Радужный», на доске объявлений Товарищества мобильного приложения «Viber» («Вайбер»), на сайте Товарищества <https://snt-raduzhnyi.ru/>.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (далее в т.ч. – Закон) собрание открыл председатель СНТ «Радужный» Осипов Олег Борисович.

Председателем объявлено о том, что по состоянию на 07.05.2023 г. количество членов СНТ «Радужный» составляет 583 человека.

Остальные собственники согласно Закону имеют право осуществлять садоводство на территории СНТ «Радужный» без вступления в члены Товарищества или подать заявления на вступление в члены.

Присутствовало на очной части собрания:

236 членов СНТ «Радужный» из 583 членов Товарищества, что составляет 40,48 % от общего числа голосов и 38 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

В заочной части собрания приняли участие:

100 членов СНТ «Радужный» (3 бюллетеня из 103 признаны недействительными (повторное голосование) из 583 членов Товарищества, что составляет 17,15 % от общего числа голосов и 17 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

Всего в голосовании приняли участие:

336 членов СНТ «Радужный» из 583 членов Товарищества, что составляет 57,63 % от общего числа голосов и 55 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Радужный».

Списки участников имеются в приложении к настоящему протоколу – «Список регистрации лиц, присутствующих на общем собрании СНТ «Радужный» 07.05.2023 г.».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы (подтверждение полномочий) Председателя СНТ «Радужный».
2. Выборы (подтверждение полномочий) членов Правления СНТ «Радужный».
3. Выборы (подтверждение полномочий) членов Ревизионной комиссии СНТ «Радужный».
4. Подтверждение решения об открытии расчетного счета СНТ «Радужный».
5. Прочее.

Собрание продолжил Осипов Олег Борисович, председатель СНТ «Радужный», который предложил избрать председателя настоящего собрания (для ведения собрания).

Предложено избрать председателем собрания Ананьеву Марину Анатольевну, собственника земельного участка № 349, линия (улица) 7, массив «Развилка».

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Председателем собрания избрать Ананьеву Марину Анатольевну.

Председатель собрания Ананьева М.А.

огласила состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования на настоящем собрании, избранной из собственников земельных участков членами Правления СНТ «Радужный»:

1. Лебедева Ольга Ильинична, массив «168 км», 4 улица;
2. Соболева Наталья Ильинична, массив «168 км», 5 улица;
3. Коломенцева Галина Анатольевна, массив «168 км», 4 улица;
4. Абдурахимова Светлана Васильевна, массив «168 км», 4 улица;
5. Ермошина Алена Сергеевна, массив «Солнечный», ул. Садовая.

1. По первому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Сообщила, что для дальнейшей стабильной и качественной работы руководства СНТ «Радужный» проводится настоящее собрание с целью выборов органов управления, где частично будут подтверждаться полномочия действующих членов органов управления.

Исходя из этого, предлагается проголосовать за кандидатуру председателя СНТ «Радужный».

Действующим председателем является Осипов Олег Борисович, он же претендует на избрание в председатели СНТ «Радужный».

С момента обнародования уведомления о настоящем собрании других заявлений не поступало.

Вопрос выставляется на голосование.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 236 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 100 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 336 голосов (единогласно) (более чем квалифицированное большинство); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем СНТ «Радужный» Осипова Олега Борисовича.

2. По второму вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Также сообщила, что для дальнейшей стабильной и качественной работы предлагается проголосовать за кандидатуры членов Правления СНТ «Радужный»:

**Ананьева Марина Анатольевна
Мамонтова Лариса Анатольевна
Новичков Владимир Александрович
Сазонов Леонид Иванович
Седых Екатерина Борисовна
Сагдеев Ринат Асхатович**

Действующими членами правления являются:

**Ананьева Марина Анатольевна
Мамонтова Лариса Анатольевна
Новичков Владимир Александрович
Сазонов Леонид Иванович
Седых Екатерина Борисовна,**

С момента обнародования уведомления о настоящем собрании других заявлений не поступало.

Вопрос выставляется на голосование.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 236 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 100 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 336 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать в члены правления СНТ «Радужный»:

Ананьеву Марину Анатольевну

Мамонтову Ларису Анатольевну

Новичкова Владимира Александровича

Сазонова Леонида Ивановича

Седых Екатерину Борисовну

Сагдеева Рината Асхатовича.

3. По третьему вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Сообщила, что необходимо также проголосовать за кандидатуры членов Ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Воробьев Роман Владимирович

Казберова Елена Сергеевна

Гурова Ольга Диевна.

Действующими членами Ревизионной комиссии являются:

Воробьев Роман Владимирович

Казберова Елена Сергеевна

Чернов Дмитрий Сергеевич.

С момента обнародования уведомления о настоящем собрании других заявлений не поступало.

Вопрос выставляется на голосование.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 236 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 100 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 336 голосов (единогласно) (только члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать в члены Ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Воробьева Романа Владимировича

Казберову Елену Сергеевну

Гурову Ольгу Диевну.

4. По четвертому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Сообщила о необходимости подтверждения решения об открытии расчетного счета СНТ «Радужный».

Предложено подтвердить открытие расчетного счета СНТ «Радужный» в ПАО «Сбербанк».

Вопрос выставляется на голосование.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 236 голосов (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 100 голосов (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 336 голосов (единогласно); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

5. По пятому вопросу слушали юриста Ромашина И.С. (по договору на юридическое обслуживание):

Доложил о текущих судебных процессах, в которых участвует СНТ «Радужный», а также о процессах обжалования протоколов общих собраний СНТ «Металлург» и иных судебных процессах, в которых может быть заинтересовано СНТ «Радужный».

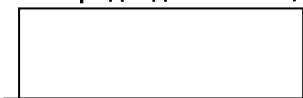
Голосование по данному вопросу не требуется.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения:

«Список регистрации лиц, присутствующих на общем собрании СНТ «Радужный» 07.05.2023 г.».

Председатель общего собрания



(Ананьева М.А.)

Члены счетной комиссии:



(Лебедева О.И.)



(Соболева Н.И.)



(Коломенцева Г.А.)



(Абдурахимова С.В.)



(Ермошина А.С.)