

**Отчет ревизионной комиссии
по результатам проверки (ревизии)
финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Радужный» за 2024 год**

г. Самара

16 февраля 2025 года

Проверка СНТ «Радужный», далее – СНТ, проведена в соответствии с Уставом СНТ ревизионной комиссией, избранной внеочередным общим собранием (Протокол №4 от 25.05.2023г.), в составе:

- Председателя комиссии - Воробьева Романа Владимировича
- Члена комиссии - Казберовой Елены Сергеевны
- Члена комиссии - Гуровой Ольги Диевны

Проверка проводилась при участии:

- председателя СНТ – Осипова Олега Борисовича
- бухгалтера СНТ – Галановой Татьяны Владимировны

В соответствии со статьей 16 Устава СНТ ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по решению общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
3. Анализ расчетов по оплате труда;
4. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами. Проверка фактического наличия имущества и денежных средств, сверка с данными бухгалтерского учета.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово – хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
1	Положение о ревизионной комиссии	Предоставлено	
2	Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	Предоставлен	В электронном виде
3	Приказ об учетной политике на 2024 г.	Предоставлен	
4	Смета доходов и расходов на 2024 г.	Предоставлена	
5	Банковские выписки по расчетному счету за 2024г.	Предоставлены	
6	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета	Предоставлены	10, 26, 50, 51, 60, 62, 66, 68, 69, 70, 71, 76, 86, 91
7	Авансовые отчеты	Предоставлены	

8	Договоры с контрагентами	Предоставлены	
9	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	Предоставлены	
10	Документы по учету заработной платы работников (штатное расписание, больничные, расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлены	
11	Протоколы заседаний правления	Предоставлены	
12	Бухгалтерская (налоговая) отчетность	Предоставлена	

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе предоставлен в электронном виде.

В реестре имеется информация о 953 участках (массив, номер участка, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/ права пользования, площади участка). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется. В то же время отсутствует та или иная информация по примерно 10% участков.

2. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С Садовод. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг).

3. Документы по учету расчетов по оплате труда. Проанализированы следующие документы:

- Штатное расписание СНТ, трудовые договора с сотрудниками, договоры подряда (акты) на выполнение разовых работ. Внештатные сотрудники предоставлялись по аутсорсингу ИП Никонов.

Нарушений в оформлении документации не выявлено.

4. Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имелся, нарушений в оформлении не выявлено.

2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы (состав и полнота документального оформления)

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

СНТ имеет расчетный счет в Самарском отделении N6991 ПАО СБЕРБАНК

На начало 2024г. на расчетном счете СНТ имелся остаток денежных средств – 1 162 865,30 руб.

В 2024 г. на расчетный счет СНТ поступило – 8 250 099,55 руб., израсходовано – 8 530 261,35 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2024г. – 882 703,50 руб.

/СНТ "РАДУЖНЫЙ"

Анализ счета 51 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51	Начальное сальдо	1 162 865,30	
40703810554400003 199, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Начальное сальдо	1 162 865,30	
	60 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками)	37 000,00	6 452 750,83
	68 (Расчеты по налогам и сборам)		444 313,28
	69 (Расчеты по социальному страхованию и обеспечению)		2 023,00
	70 (Расчеты с персоналом по оплате труда)		892 758,06
	71 (Расчеты с подотчетными лицами)	56,39	660 351,73
	76 (Членские и целевые взносы)	8 213 043,16	62 400,00
	91 (Прочие доходы и расходы)		15 664,45
	Оборот	8 250 099,55	8 530 261,35
	Конечное сальдо	882 703,50	
	Оборот	8 250 099,55	8 530 261,35
	Конечное сальдо	882 703,50	

Анализ взносов дачников:

Наименование статьи	Взнос	Кол-во участков	Сумма оплаты
Расчетное количество участков по смете 2024 года		945	
Членский взнос 2022 года	1 950	25	48 750
частичная оплата			1 075
Членский взнос 2023 года	2 200	48	105 600
частичная оплата			1 800
Членский взнос 2024 года	2 900	814	2 360 600
частичная оплата			27 890,38
Взнос за воду 2022 года	5 100	9	45 900
частичная оплата			29 940
Взнос за воду 2023 года	5 150	22	113 300
частичная оплата			33 350
Взнос за воду 2024 года	5 700	713	4 064 100
частичная оплата			120 478
Взнос за свет (без ИПУ) 2022 года	2 500	9	22 500
частичная оплата			7 862,62
Взнос за свет (без ИПУ) 2023 года	2 600	28	72 800
частичная оплата			17 750
Взнос за свет (без ИПУ) 2024 года	4 300	40	172 000
частичная оплата			60 809,80
Целевой взнос на трубы	4 000	29	116 000
	6 000	87	522 000
частичная оплата			20 850
Кол-во участков, не оплативших ничего		131	
Повторное подключение к водоснабжению	1 700	2	3 400
Оплата по счетчикам (круглогодичный свет)		33	137 899,12
Невыясненные платежи (в том числе переплата по взносам)			106 388,24
Итого:			8 213 043,16

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками и проводятся через систему «Интернет - банк».

Все расчеты ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов, оплата за подключение к водоснабжению, к электроэнергии, оплата по счетчикам за электроэнергию.
- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы, налогов и сборов, с подотчетными лицами, за услуги банка, с организациями за выполненные работы и приобретенные товары.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). На конец 2024 г. по некоторым поставщикам имеются задолженности по документам. Бухгалтеру рекомендовано получить все недостающие документы от поставщиков и провести с ними окончательную сверку взаиморасчетов.

По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.

Состояние взаиморасчетов с поставщиками приведено в таблице:

И/СНТ "РАДУЖНЫЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Контрагенты	Оказываемые услуги	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		аванс	долг	оплачено	получено	аванс	долг
"Диалог" ООО	юридические услуги			30 000,00	30 000,00		
1С-БИТРИКС ООО	1С			1 550,00	1 550,00		
БУЛАВКИН МАКСИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ ИП	укладка полимерных труб			252 000,00	252 000,00		
ГЕОШТЕЙГЕР ООО	геодезические работы			126 652,00	126 652,00		
ЗЕМЭКСПЕРТ ООО	юридические услуги	11 200,00		94 300,00	92 000,00	13 500,00	
ИВАНОВ ВИКТОР ВАЛЕРЬЕВИЧ ИП	настройка 1С			1 500,00	1 500,00		
КАНАЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ ИП	юридические услуги			30 000,00	30 000,00		
КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО	СБИС	2 200,00		5 200,00	7 400,00		
МБУК Г.О. САМАРА ДК ПОБЕДА	аренда зала			32 000,00	32 000,00		
МЕГАФОН ПАО	мобильная связь	4 000,00		13 000,00	12 410,82	4 589,18	
МЕЖЕВИКИ ООО	кадастровые работы			7 500,00	7 500,00		
МТК-ПОВОЛЖЬЕ ООО	стройматериалы			3 930,24	3 930,24		
НИКОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ ИП	аутсорсинг по персоналу			2 449 768,00	2 449 768,00		
ПЛАСТНЕТ ООО	полимерные трубы			1 034 120,00	1 034 120,00		
ПСБ ООО	металлические трубы			171 177,01	171 177,01		
САМАРАЗНЕРГО ПАО	электроснабжение			1 603 408,04	1 634 243,24		30 835,20
СЗ Шорин Сергей Васильевич	ремонт магистралей			79 800,00	79 800,00		
УНИВЕРСАЛ СЕРВИС ООО	вывоз мусора			343 600,00	343 600,00		
ФИРМА ПРОКОНСИМ ЗАО	стройматериалы			3 212,91	3 212,91		
ЭКОСТРОЙРЕСУРС ООО	вывоз мусора	3 500,00		96 032,63	99 532,63		
Яхункин Денис Викторович ИП	щебень для 3 точки ТКО			74 000,00	74 000,00		
Итого		20 900,00		6 452 750,83	6 486 396,85	18 089,18	30 835,20

Отчет об исполнении сметы на 2024 год

СМЕТА по затратам и определению размера членских взносов СНТ «Радужный» на 2024 год на 945 садовых участков									
№ п/п	Наименование	Форма затраты	Кол-во единиц	Затраты на оплату 1 ед. (должности)	Планируемый срок эксплуатации (работы) в месяцах	Сумма затрат на весь период эксплуатации (работы)	Планируемая максимальная налоговая нагрузка	Итого	Из расчета на 1 (один) участок
1									
Фонд оплаты труда									
1.1	Председатель	штат	1	45 000	12	540 000	163 080	703 080	744,00
1.2	Бухгалтер	штат	1	35 000	12	420 000	126 840	546 840	578,67
1.3	Механик-бригадир	ИП на основании своих средств	1	40 000	7	280 000		280 000	296,30
1.4	Электрогазосварщик		2	40 000	7	560 000		560 000	592,59
1.5	Разнорабочий		1	20 000	7	140 000		140 000	148,15
1.6	Дежурный слесарь		4	25 000	7	700 000		700 000	740,74
1.7	Сторож-вахтер		3	20 000	12	720 000		720 000	761,90
	Промежуточный итог п.1 (фонд заработной платы (вознаграждения))					3 360 000	289 920	3 649 920	3 862
2									
Услуги и общие расходы									
2.1	Содержание и обслуживание сайта, услуги связи				12	15 950		15 950	16,88
2.2	Аренда помещений для общих собраний				1	20 000		20 000	21,16
2.3	Банковское обслуживание				12	16 600		16 600	17,57
2.4	Бух. программа (1С), сдача отчетности (СБИС)				12	32 000		32 000	33,86
2.5	Юридические услуги				12	285 400		285 400	302,01
2.6	Вывоз мусора				7	265 000		265 000	280,42
2.7	Электроэнергия на общие нужды (отопление сторожек охраны в осенне-зимний период)				6	104 458		104 458	110,54
	Геоденические работы								
	Промежуточный итог п.2					739 408		739 408	782
3									
Содержание и ремонт водных магистралей, подготовка и подача технической воды для полива									
3.1	Бензин, масла, тех. жидкости для бензоинструмента				7	183 480		183 480	194,16
3.2	Малоценное оборудование и запасы (запчасти для ремонта насосов, электрооборудования, хоз. товары и пр.)				7	1 448 372		1 448 372	1 532,67
3.3	Оплата работ Исполнителей (укладка полимерных труб)				7	1 400 320		1 400 320	1 481,82
3.4	Электроэнергия на скважинные насосы				7	659 383		659 383	697,76
	Промежуточный итог п.3					3 691 555		3 691 555	3 906
4									
Электроэнергия для личного потребления дачниками (без счетчиков)									
4.1	Электроэнергия, потери, модернизация сетей				7	1 647 756		1 647 756	4 336
Справочно: на 380 потребителей									
	Общий итог							9 728 639	12 887

Собрано взносов по смете 2024 года:

Фактические затраты, руб.			Экономия (+) Перерасход (-)
Сумма затрат	Налоги	Итого	
Фонд оплаты труда			
306 781,14	235 529,01	762 310,15	-59 230,15
386 051,92	190 807,27	576 859,19	-30 019,19
232 570,00		232 570,00	47 430,00
511 632,00		511 632,00	48 368,00
139 536,00		139 536,00	464,00
790 704,00		790 704,00	-90 704,00
775 326,00		775 326,00	-55 326,00
3 342 601	446 336	3 788 937	-139 017
13 000,00		13 000,00	2 950,00
32 000,00		32 000,00	-12 000,00
15 664,45		15 664,45	935,55
8 250,00		8 250,00	23 750,00
154 300,00		154 300,00	131 100,00
513 632,63		513 632,63	-248 632,63
113 529,60		113 529,60	-9 071,60
134 152,00		134 152,00	-134 152,00
984 529	0	984 529	-245 121
196 912,61		196 912,61	-15 432,61
639 759,28		639 759,28	808 612,72
331 800,00		331 800,00	1 066 520,00
725 320,00		725 320,00	-65 937,00
1 895 792	0	1 895 792	1 795 763
764 558,44		764 558,44	883 197,56
6 987 480	446 336	7 433 816	2 294 823

от факт:
120 377

7 554 193

Отчет об исполнении сметы по целевым взносам

Наименование	План			Факт				
	Сумма, руб.	Кол-во участков, шт	Сумма оплаты, руб.	Год	Кол-во оплативших участков, шт	Сумма оплаты взносов, руб.	Сумма фактических оплат, руб.	Экономия (+) Перерасход (-)
Целевой взнос с 1-го участка	4 000	945	3 780 000	2022 год	419	1 676 000	1 302 521	373 479
				2023 год	345	1 354 950	1 158 440	196 510
				2024 год	116	658 850	1 034 120	-375 270
	6 000							
Итого:		945	3 780 000		880	3 689 800	3 495 081	194 719

Смета на 2024 год рассчитана на плановые поступления членских взносов в сумме 9 728 639 руб. (от 945 участков), однако реальное поступление денежных средств по смете 2024 года составило 7 554 193 руб. (от 953 выявленных в 2024 году участков).

Перерасход по общим расходам вызван следующими причинами:

- Огромным количеством мусора, вывезенного с точек ТКО
- Незапланированными затратами на геодезические работы

Анализ исполнения сметы по целевым взносам показывает собираемость по целевым взносам – 93% В сезоне 2024г. было дополнительно проложено 3,7 км полимерных труб. Однако имеются порядка 65 участков, не сдавших целевой взнос.

3. Анализ расчетов по оплате труда

Ревизионной комиссии для проверки было предоставлено штатное расписание СНТ, утвержденное Приказом №1 от 31.03.2024г. Согласно нему, в СНТ действуют 2 штатные должности:

1. Председатель – с окладом 45 000 рублей,
2. Бухгалтер – с окладом 35 000 рублей.

В ходе ознакомления с документами были предоставлены:

- договора с ИП Никонов С.Ю., согласно которым он предоставляет услуги по предоставлению рабочих кадров, задействованных на внештатных должностях СНТ «Радужный»;
- договор с самозанятым Шориным С.В, согласно которому он оказывал услуги по ремонту водяных магистралей;
- договор с ИП Булавкин М.В. на оказание услуг по укладке полимерных труб.

Все предоставленные услуги и выполненные работы подтверждаются актами. Оплата производилась согласно этим актам.

4. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами. Проверка фактического наличия имущества и денежных средств, сверка с данными бухгалтерского учета

В 2024 г. подотчетными лицами являлись Осипов О.Б. и Галанова Т.В.

Подотчетными лицами осуществлялись закупки товарно-материальных ценностей с использованием корпоративной карты. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением подтверждающих документов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары с расчетного счета приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходятся по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования.

5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи отчетности

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.

2. Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским, целевым взносам и за электроэнергию)

3. Продолжить работы по модернизации водопроводной сети (переходу на полимерные трубы).

4. Бухгалтеру совместно с правлением провести работу по разнесению невыясненных платежей по плательщикам.

5. Продолжить размещать официальную информацию на официальном сайте СНТ: <http://www.snt-raduzhnyi.ru> Получать двустороннюю связь с использованием сервисов сайта (форумы, опросы и пр. возможности).

Председатель ревизионной комиссии:

С результатами ревизионной проверки ознакомлены:

[Redacted Signature]

/Воробьев Р.В./

Члены ревизионной комиссии:

Председатель

[Redacted Signature]

/Казберова Е.С./

[Redacted Signature]

/Осипов О.Б./

Бухгалтер

[Redacted Signature]

/Гурова О.Д./

[Redacted Signature]

/Галанова Т.В./