

СМЕТА										
по затратам и определению размера членских взносов СНТ «Радужный» на 2023 год										
на 945 садовых участков										
№ п/п	Наименование	Форма занятости	Кол-во единиц	Затраты на оплату 1 ед. (должности)	Планируемый срок эксплуатации (работы) в месяцах	Сумма затрат на весь период эксплуатации (работы)	Планируемая максимальная налоговая нагрузка	Итого	ФЭО	Из расчета на 1 (один) участок
1										
Фонд оплаты труда										
1.1	Председатель	штат	1	40 000	12	480 000	144 960	624 960	Кол-во штатных сотрудников, самозанятых и ИП принято на основе потребности 2022 года	661,33
1.2	Бухгалтер	штат	1	30 000	12	360 000	108 720	468 720		496,00
1.3	Механик-бригадир	самозанятые или ИП	1	35 000	7	245 000		245 000		259,26
1.4	Электрогазоварщик		1	35 000	7	245 000		245 000		259,26
1.5	Разнорабочий		1	25 000	7	175 000		175 000		185,19
1.6	Дежурный слесарь		4	20 000	7	560 000		560 000		592,59
1.7	Электрик		1	20 000	7	140 000		140 000		148,15
1.8	Сторож-вахтер		3	15 000	12	540 000		540 000		571,43
	Промежуточный итог п.1 (фонд заработной платы (вознаграждения))					2 745 000	253 680	2 998 680		3 173
2										
Услуги и общие расходы										
2.1	Содержание и обслуживание сайта, услуги связи				12	15 150		15 150	Домен - 590 в год, хостинг - 2560 в год, Мегафон - 1000 в месяц	16,03
2.2	Аренда помещений для общих собраний				2	40 000		40 000	2 собрания в год по 4 часа, Аренда 1 часа - 5000 руб.	42,33
2.3	Банковское обслуживание				12	32 000		32 000	на основе затрат 2022 года	33,86
2.4	Бух. программа (1С), сдача отчетности (СБИС)				12	19 929		19 929	1С - 13029 руб./год, СБИС - 6900 руб./год	21,09
2.5	Юридические услуги				12	140 600		140 600	Юр. сопровождение - 20600 руб. в год, представительство в суде - 5000 одно заседание (2 в месяц)	148,78
2.6	Вывоз мусора				7	146 628		146 628	Отдельный расчет	155,16
2.7	Электроэнергия на общие нужды (отопление сторожки охраны в осенне-зимний период)				6	34 819		34 819	6 мес x 30 дней x 24 часа x 2кВт x 4,03 руб./кВт = 34819 руб.	36,85
	Промежуточный итог п.2					429 126		429 126		454
3										
Содержание и ремонт водяных магистралей, подготовка и подача технической воды для полива										
3.1	Бензин, масла, тех. жидкости для бензоинструмента				7	140 000		140 000	по фактическим затратам 2022 года, с учетом увеличения объема работ в 2,5 раза	148,15
3.2	Малоценное оборудование и запасы (запчасти для ремонта насосов, электрооборудования, хоз. товары и пр.)				7	1 190 000		1 190 000		1 259,26
3.3	Оплата работ Исполнителей (укладка полимерных труб)				7	1 596 000		1 596 000		1 688,89
3.4	Электроэнергия на скважинные насосы				7	590 119		590 119	Отдельный расчет	624,46
	Промежуточный итог п.3					3 516 119		3 516 119		3 721
4										
Электроэнергия для личного потребления дачниками (без счетчиков)										
4.1	Электроэнергия				7	2 455 110		2 455 110	по фактическим затратам 2022 года, с учетом увеличения тарифа	2 598
	Общий итог							9 399 035		9 946
	Взнос с участка не имеющего подключения к сетям Товарищества		сумма экономии от общеустановленного взноса							2 183
			-7 763							
В стоимость взноса с участка, не имеющего подключений к сетям СНТ, включены следующие графы сметы: 1.1, 1.2, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7										

РЕЗОЛЮТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

- I. Основываясь на вышеприведенных расчетах общему собранию в 2023 году рекомендуется установить следующие суммы членских взносов:
- 1. Членский взнос с 1 участка Товарищества = **9 950 рублей**
 - 2. Членский взнос с 1 участка, не имеющего подключения к сетям вообще = **2 200 рублей**
 - 3. Членский взнос с 1 участка, не имеющего подключения к водоснабжению = **4 800 рублей**
 - 4. Членский взнос с 1 участка, не имеющего подключения к электричеству, либо оплачивающего его по счетчикам = **7 350 рублей**
- II. Основываясь на вышеприведенных расчетах общему собранию в 2023 году рекомендуется установить аналогичные как для членов Товарищества суммы взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, пользующихся инфраструктурой Товарищества и общим имуществом его членов.
- III. Рекомендовать Общему собранию утвердить, что все взносы и платежи производятся собственниками в любой удобной им последовательности (периодичности) на расчётный счёт Товарищества **в срок до 1 июля 2023 года.**