

Отчет
Председателя Правления СНТ «Радужный»
о проделанной работе за 2023 год.

В ходе подготовки к летнему сезону 2023 года были осмотрены объекты электроснабжения и водоснабжения общего пользования. В ходе осмотра выявлено, что центральная стойка в водяном баке находится в аварийном состоянии.



Средняя часть.



Нижняя часть

В целях недопущения критической деформации бака были проведены ремонтные работы по замене секций центральной опорной стойки и поставлены на свои места оторванные поперечные растяжки.



Произведена ревизия и ремонт водяного подающего насоса.



В целях обеспечения оптимизации и безопасности процесса управления глубинным насосом приобретен комплект необходимого электрооборудования и смонтирован шкаф управления. Но в дальнейшем требуется приобрести систему плавного пуска насоса для исключения срыва шпонок на крыльчатках и других механических повреждений.

Подача электроэнергии и запуск водоснабжения на участки садоводов были произведены в соответствии с планируемой датой – 30 апреля 2023 года.

В конце июня вышел из строя глубинный насос, подающий воду для полива из скважины, находящейся на массиве 168 км. Закачку воды в емкости временно начали производить из резервной скважины находящейся «на баках». Для решения

данного вопроса был приобретен новый глубинный насос и 10 июля 2023 года произведен его монтаж и запуск. Основная линия водоснабжения была восстановлена.



В плановом порядке в 2023 году было продолжено проведение работ по замене прогнившего металлического водопровода на пластиковый. В соответствии с планом в 2023 году было заменено 5000 метров труб по дачным участкам садоводов. Также в ходе проведения ремонтно-восстановительных работ водопровода было заменено 250 метров металлических труб Ø159 мм. Это дало гарантию от повторных прорывов. В течении сезона 2023 года было выполнено 312 аварийных заявок. На некоторые участки приходилось выезжать по 2-3 раза.





В сезоне 2024 также запланировано заменить 5000 метров прогнившего металлического водопровода на пластиковый. Работы будут проводиться по всем массивам. На критических участках первично.

В 2022 году с сетевой компанией Волга был заключен договор на технологическое присоединение электроэнергии и связи с этим заключен договор с Самараэнерго на поставку электроэнергии. Сетевая компания Волга своим приходом на территории СНТ дала возможность каждому дачнику получить персональное технологическое подключение к ее сетям, заключить прямой договор с Самараэнерго и оплачивать только потребленную электроэнергию в круглогодичном режиме. Сетевая компания обязана подавать стабильное напряжение и решать все аварийные ситуации на своих линиях (до счетчика). По итогам сезона 2023 уже подключились или подали заявки около 400 дачников. Данное подключение дает 100 % гарантию от влияния внешних сил.

В начале сезона был организован и проведен субботник по сбору бытового мусора на территории СНТ и прилегающей лесополосе. На субботник вышли более 50 человек, задействованы личные автомобили дачников с прицепами. Для

удобства сбора мусора СНТ закупили 2000 мешков которые были розданы дачникам. Для вывоза огромного количества собранного мусора были задействованы специализированные автомобили большой емкости. Всего было вывезено более 200 кубических метров мусора.



Исходя из опыта работы в 2022 году на двух организованных площадках сбора и вывоза мусора (1-въезд с М5 около рынка и 2-въезд с М5 к Дорожнику) были дополнительно установлены, к уже существующим контейнерам, более объемные баки для сбора бытовых отходов.



По итогам года оплачены налоги и рейсовые вывозы мусора. Долгов и претензий со стороны «Экостройресурса» и местной администрации не имеется.

Для улучшения условий проезда на территорию дачных массивов произведено выравнивание дорог по периметру всего СНТ с привлечением дорожной техники.



Вот такие основные мероприятия были проведены в 2023 году на территории СНТ «Радужный» для улучшения условий пребывания садоводов на своих дачных участках и в целом на территории СНТ.

Председатель СНТ «Радужный» _____ Осипов О.Б.