

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Радужный»
в очно-заочной форме

г. Самара

«8» апреля 2024 года

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «Радужный» (далее в т.ч. – Товарищество) в очно-заочной форме.

Очная часть собрания проведена: «25» марта 2024 г. по адресу: Самарская область, г. Самара, пр. Кирова, д. 72а, ДК «Победа».

Заочная часть собрания проведена в период с «26» марта 2024 г. по «07» апреля 2024 г. по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, д.17 (офис ООО «Межевики»).

Время проведения:

с 26.03.2024 г. по 29.03.2024 г.	с 15:00 до 19:00	30.03.2024 г.	с 10:00 до 19:00
с 01.04.2024 г. по 05.04.2024 г.	с 15:00 до 19:00	31.03.2024 г.	с 10:00 до 19:00
		06.04.2024 г.	с 10:00 до 19:00
		07.04.2024 г.	с 10:00 до 19:00

Извещение о проведении общего собрания размещено на информационных стендах на территории массивов «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник», в коллективной беседе «Доска объявлений» Товарищества мобильного приложения «Viber» («Вайбер»), на сайте Товарищества <https://snt-raduzhnyi.ru/>.

По состоянию на 01.03.2024 г. количество членов СНТ «Радужный» составляет 674 человека.

Остальные собственники согласно Закону имеют право осуществлять садоводство на территории СНТ «Радужный» без вступления в члены Товарищества или подать заявления на вступление в члены.

Присутствовало на очной части собрания:

180 собственников земельных участков, из них – 164 члена СНТ «Радужный», что составляет 26,71 % от общего числа голосов и 16 собственников земельных участков, не являющиеся членами Товарищества.

В заочной части собрания приняли участие:

219 собственников земельных участков, из них – 192 члена СНТ «Радужный», что, составляет 28,49 % от общего числа голосов и 27 собственников земельных участков, не являющиеся членами Товарищества.

Всего в голосовании приняли участие:

356 членов СНТ «Радужный» из 674 членов Товарищества, что составляет 55,20 % от общего числа голосов и 42 собственника земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Радужный».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя за 2023 г.
2. Утверждение отчета ревизионного комиссии за 2023 г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 г.
4. Утверждение сметы на 2024 г.
5. Утверждение размеров взносов членов СНТ «Радужный» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Радужный» на 2024 г.
6. Утверждение целевого взноса на модернизацию водопроводной сети на 2024 г.
7. Условия подключения новых потребителей к водопроводной сети.
8. Утверждение целевого взноса на модернизацию водопроводной сети за 2022-2023 г.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022 г.
10. Утверждение сметы на 2022 г.

11. Утверждение размеров взносов членов СНТ «Радужный» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Радужный» на 2024 г.

12. Порядок отключения должников от сетей электроснабжения/водоснабжения.

Собрание открыл Осипов Олег Борисович, председатель СНТ «Радужный», который предложил избрать председательствующего на настоящем собрании (для ведения собрания).

Предложено избрать председателем собрания Ананьеву Марину Анатольевну, собственника земельного участка [REDACTED], массив «Развилка».

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Председателем собрания избрать Ананьеву Марину Анатольевну.

Председатель собрания Ананьева М.А.:

Оглашается состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования на настоящем собрании, избранной из собственников земельных участков членами Правления СНТ «Радужный»:

1. Лебедева Ольга Ильинична, массив «168 км», [REDACTED];
2. Соболева Наталья Ильинична, массив «168 км», [REDACTED];
3. Коломейцева Галина Анатольевна, массив «168 км», [REDACTED];
4. Абдурахимова Светлана Васильевна, массив «168 км», [REDACTED];
5. Ермошина Алена Сергеевна, массив «Солнечный», [REDACTED];
6. Сумова Светлана Владимировна, массив «168 км», [REDACTED];
7. Гриценко Алена Викторовна, массив «168 км», [REDACTED].

1. По первому вопросу слушали Председателя СНТ «Радужный» Осипова О.Б.:

Доложил отчет за прошедший сезон 2023 года.

Указанный отчет размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (164 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (192 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (356 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить отчет председателя за прошедший сезон 2023 года.

2. По второму вопросу слушали Воробьева Р.В., члена ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Доложил отчет ревизионной комиссии за прошедший сезон 2023 года.

Указанный отчет размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

«ЗА» - Единогласно (164 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (192 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (356 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за прошедший сезон 2023 года.

3. По третьему вопросу слушали Воробьёва Р.В., члена ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Предложил на утверждение финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 г.
Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 176 голосов; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 218 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Итого:

«ЗА» - 394 голоса; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 г.

4. По четвертому вопросу слушали Воробьёва Р.В., члена ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Предложил на утверждение смету на 2024 г.
Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 162 голоса (члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 191 голос (члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Итого:

«ЗА» - 353 голоса (члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Принятое решение:

Утвердить смету на 2024 г.

5. По пятому вопросу слушали Воробьёва Р.В., члена ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Предложил на утверждение размеры взносов членов СНТ «Радужный» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Радужный» на 2024 г.:

Членский взнос – 2900 руб.;

Членский взнос с подачей технической воды по графику – 8600 руб.

Членский взнос с подачей технической воды по графику и подключением к электроэнергии (без приборов учёта) – 12900 руб.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 179 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 218 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 397 голоса; «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить размеры взносов членов СНТ «Радужный» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Радужный» на 2024 г.:

Членский взнос – 2900 руб.;

Членский взнос с подачей технической воды по графику – 8600 руб.

Членский взнос с подачей технической воды по графику и подключением к электроэнергии (без приборов учёта) – 12900 руб.

6. По шестому вопросу слушали Воробьёва Р.В., члена ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Предложил на утверждение размер целевого взноса на модернизацию водопроводной сети на 2024 г. в размере 6000 руб.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 178 голосов; «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 218 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 396 голосов; «ПРОТИВ» - 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер целевого взноса на модернизацию водопроводной сети на 2024 г. в размере 6000 руб.

7. По седьмому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.

Доложила об условиях подключения новых потребителей к водопроводной сети.

Подключение осуществляется при внесении инфраструктурного взноса в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей. В рамках работ устанавливается штуцер с нарезкой под кран 1/2 ". Кран приобретает собственник земельного участка.

Инфраструктурный взнос обеспечивает обслуживание текущего трубопровода и формирование резервного фонда для выполнения аварийных работ.

При необходимости повторного подключения, врезка осуществляется при оплате единовременного платежа в размере 1700 (одна тысяча семьсот) рублей и предъявления чека об оплате сезонных взносов.

В рамках работ устанавливается штуцер с нарезкой под кран 1/2 ". Кран приобретает собственник земельного участка.

Предложил утвердить.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (180 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (219 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (399 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить условия подключения новых потребителей к водопроводной сети.

8. По восьмому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Предложила на утверждение размер целевого взноса на модернизацию водопроводной сети за 2022 – 2023 г. в размере 4000 руб. в связи с отменой решений.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 179 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 218 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 397 голосов; «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер целевого взноса на модернизацию водопроводной сети за 2022 – 2023 г. в размере 4000 руб. в связи с отменой решений.

9. По девятому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Предложила на утверждение финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 г. в связи с отменой решений.

Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 180 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 219 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - 399 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 г.

10. По десятому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Предложила на утверждение смету на 2022 г. в связи с отменой решений.

Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - 164 голоса (члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 ГОЛОСОВ.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 192 голоса (члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 ГОЛОСОВ.

Итого:

«ЗА» - 356 голосов (члены Товарищества); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 ГОЛОСОВ.

Принятое решение:

Утвердить смету на 2022 г.

11. По одиннадцатому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Предложила на утверждение размеры взносов членов СНТ «Радужный» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Радужный» на 2022 г., в связи с отменой решений:

Членский взнос – 9550 руб.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (180 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - 217 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Итого:

«ЗА» - 397 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение:

Утвердить размеры взносов членов СНТ «Радужный» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Радужный» на 2022 г.:

Членский взнос – 9550 руб.

12. По двенадцатому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Предложила утвердить порядок отключения должников от сетей электроснабжения/водоснабжения.

Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный».

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (180 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (219 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (399 голосов); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить порядок отключения должников от сетей электроснабжения/водоснабжения.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания

 (Ананьева М.А.)

Члены счетной комиссии:

 (Лебедева О.И.)
 (Соболева Н.И.)
 (Коломенцева Г.А.)
 (Абдурахимова С.В.)
 (Ермошина А.С.)
 (Сумова С.В.)
 (Гриценко А.С.)