

Отчет
Председателя Правления СНТ «Радужный»
о проделанной работе за 2022 год.

В ходе подготовки к летнему сезону 2022 года были осмотрены объекты электроснабжения и водоснабжения общего пользования. В ходе осмотра выявлено, что на трансформаторной подстанции № 11 («168 км – ТПЗ») от короткого замыкания пришли в негодность три трансформатора тока, счетчик электроэнергии и монтаж электропроводов. Для ликвидации выявленных повреждений были приобретены необходимые запасные части и материалы. В короткий срок был произведен ремонт электрооборудования и проведено его испытание.

Подача электроэнергии и запуск водоснабжения на участки садоводов были произведены в соответствии с планируемой датой – 30 апреля 2022 года.

В конце мая вышел из строя глубинный насос, подающий воду для полива из скважины, находящейся на массиве 168 км. Закачку воды в емкости временно начали производить из резервной скважины находящейся «на баках». Для решения данного вопроса был приобретен новый глубинный насос и 14 июня 2022 года произведен его монтаж и запуск. Основная линия водоснабжения была восстановлена. В ходе использования резервной скважины вышла из строя пусковая аппаратура глубинного насоса. Был произведен срочный ремонт данного устройства.

После запуска поливочного сезона и начала подачи воды на все массивы и садовые участки, выявилась глобальная проблема – критическая изношенность металлических труб водопровода, как магистральных, так и проложенных по садовым участкам. Изношенность составляет 70%. Также выявилась проблема в пропускной способности металлических труб из-за того, что отслаивающаяся ржавчина внутри труб забивает проходной диаметр и соответственно дачники (на отдельных участках и улицах) не получают воду в достаточном количестве.

В течении мая, июня и 10 дней июля было ликвидировано более 500 порывов труб по заявкам дачников. На некоторые участки приходилось выезжать по 2-3 раза потому, что труба как говорится «пошла». Также выяснилось, что на некоторых участках ремонтные врезки труб производились в 2020 году, а в 2022 году эта врезка уже сгнила.

В ходе начала производства ремонтно-восстановительных работ водопровода на особо сгнивших участках стали делать ремонтные врезки из пластиковых труб Ø75мм. Это дало гарантию от повторных порывов.

Поэтому вопрос о замене металлических водопроводных труб на пластиковые был вынесен на общее собрание 23 июля 2022 года и был поддержан большинством голосов дачников. Для финансирования данных работ были привлечены деньги со взносов дачников и деньги целевого взноса, который также был одобрен дачниками на общем собрании.

Исходя из количества отработанных аварийных заявок были определены наиболее проблемные массивы и улицы, на которых произвели замену трубопровода:

Массив 168 км

3 квартал улица 1;

2 квартал между улиц - 1/2; 2/3; 4/5

1 квартал между улиц - 4/5; 5/6

Массив Солнечный

3 квартал между улиц - 1/2; 5/6

2 квартал между улиц - 2/3

Массив Развилка

Между улиц - 7/8; 8/9; 9/10

Массив Дорожник

Между улиц – 6/7

Всего за сезон 2022 года была произведена замена 5000 метров водопроводных металлических труб на пластиковые Ø75мм проложенных по дачным участкам.

В начале сезона был организован и проведен субботник по сбору бытового мусора на территории СНТ и прилегающей лесополосе. На субботник вышли более 70 человек, задействовано 5 личных автомобилей дачников с прицепами. Для удобства сбора мусора СНТ закупили 3000 мешков. Количество мешков, предоставленных дачниками, сосчитать не представилось возможным. Для вывоза огромного количества собранного мусора были задействованы специализированные автомобили большой емкости. Всего было вывезено более 250 кубических метров мусора.

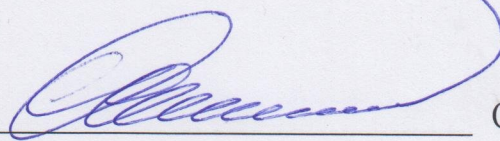
В целях упорядочивания сбора и систематизации вывоза мусора правлением СНТ «Радужный» была проведена большая и длительная работа по сбору необходимого пакета документов для получения разрешения на организацию централизованных точек сбора БЫТОВЫХ ОТХОДОВ. В сентябре данная работа была закончена и проведено несколько централизованных вывозов.

По итогам года имеем две организованные площадки сбора и вывоза мусора (1-въезд с М5 около рынка и 2-въезд с М5 к Дорожнику), оплаченные налоги и рейсовые вывозы мусора, а также получен экологический паспорт. Долгов и претензий со стороны «Экостройресурса» и местной администрации не имеется.

Для улучшения условий проезда на территорию дачных массивов произведена отсыпка щебнем въездной дороги с М5 мимо рынка.

Вот такие основные мероприятия были проведены в 2022 году на территории СНТ «Радужный» для улучшения условий пребывания садоводов на своих дачных участках и в целом на территории СНТ.

Председатель СНТ «Радужный»



Осипов О.Б.