

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Радужный»
в очно-заочной форме

г. Самара

«12» апреля 2023 года

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «Радужный» (далее в т.ч. – Товарищество) в очно-заочной форме.

Очная часть собрания проведена: «26» марта 2023 г. с 11.00 ч. до 14.00 ч. по адресу: Самарская область, г. Самара, пр. Кирова, д. 72а, ДК «Победа».

Заочная часть собрания проведена: с 10.00 ч. «31» марта 2023 г. до 19.00 ч. «02» апреля 2023 г. по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, д.17 (офис ООО «Межевики»).

Извещение о проведении общего собрания размещено в печатной прессе (газете) «Самарское обозрение» (выпуск № 149 от 13.03.2023 г.), доске объявлений Товарищества мобильного приложения «Viber» («Вайбер»), на сайте Товарищества <https://snt-raduzhnyi.ru/>.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (далее в т.ч. – Закон) собрание открыл председатель СНТ «Радужный» Осипов Олег Борисович.

Председателем объявлено о том, что по состоянию на 26.03.2023 г. количество членов СНТ «Радужный» составляет 583 человека.

Остальные собственники согласно Закону имеют право осуществлять садоводство на территории СНТ «Радужный» без вступления в члены Товарищества или подать заявления на вступление в члены.

Присутствовало на очной части собрания:

208 членов СНТ «Радужный» из 583 членов Товарищества, что составляет 35,68 % от общего числа голосов и 31 собственник земельных участков, не являющиеся членами Товарищества.

В заочной части собрания приняли участие:

142 члена СНТ «Радужный» из 583 членов Товарищества, что составляет 24,35 % от общего числа голосов и 28 собственников земельных участков, не являющиеся членами Товарищества.

Всего в голосовании приняли участие:

350 членов СНТ «Радужный» из 583 членов Товарищества, что составляет 60,03 % от общего числа голосов и 59 собственников земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Радужный».

Списки участников имеются в приложении к настоящему протоколу – «Список регистрации лиц, присутствующих на общем собрании СНТ «Радужный» 26.03.2023 г.».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 года.
3. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».
4. Внесение изменений в Устав СНТ «Радужный».

5. Утверждение сметы расходов на сезон 2023 года.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на сезон 2023 года (взносы членов СНТ «Радужный» и плата за пользование общим имуществом).
7. Заключение договора Аренды земельного участка с администрацией городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области площадью 0,02 Га для размещения электрооборудования с целью последующего заключения договора с ПАО «Самараэнерго» на приобретение электрической энергии.
8. Принятие новых членов СНТ «Радужный» (по списку).
9. Другое.

Собрание открыл Осипов Олег Борисович, председатель СНТ «Радужный», который предложил избрать председателя настоящего собрания (для ведения собрания) и секретаря настоящего собрания (для ведения протокола собрания).

Предложено избрать председателем собрания Ананьеву Марину Анатольевну, собственника земельного участка [REDACTED], массив «Развилка».

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Председатель собрания избрать Ананьеву Марину Анатольевну.

Предложено избрать секретарем собрания Осипову Светлану Владимировну, собственника земельного участка [REDACTED], массив «168 км»,

Голосование:

«ЗА» - Единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Секретарь собрания избрать Осипову Светлану Владимировну.

Председатель собрания Ананьева М.А.:

Оглашается состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования на настоящем собрании, избранной из собственников земельных участков членами Правления СНТ «Радужный»:

1. Лебедева Ольга Ильинична, массив «168 км», [REDACTED]
2. Соболева Наталья Ильинична, массив «168 км», [REDACTED]
3. Коломенцева Галина Анатольевна, массив «168 км», [REDACTED]
4. Абдурахимова Светлана Васильевна, массив «168 км», [REDACTED]
5. Гурова Ольга Диевна, массив «Солнечный», [REDACTED]
6. Ермохина Алена Сергеевна, массив «Солнечный», [REDACTED]
7. Толокольников Наталья Владимировна, массив «Развилка», [REDACTED]

1. По первому вопросу слушали Председателя СНТ «Радужный» Осипова О.Б.:

Доложил отчет за прошедший сезон 2022 года (отчет Председателя Правления СНТ «Радужный» о проделанной работе за 2022 г.).

Указанный отчет размещён на сайте СНТ «Радужный» по ссылке:

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/90d/iy72ox9kcy70rdhah6rlo9v3z681a4z2.pdf>

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (208 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (142 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (350 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить отчет за прошедший сезон 2022 года (отчет Председателя Правления СНТ «Радужный» о проделанной работе за 2022 г.).

2. По второму вопросу слушали Воробьёва Р.В., члена Ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Доложил отчет ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 год.

Указанный отчет размещён на сайте СНТ «Радужный» по ссылке:

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/07b/y0p6r3lttrylrtd0hbnmhourndtei0uq.pdf>.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (208 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0
голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (142 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (350 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 год.

3. По третьему вопросу слушали Воробьёва Р.В., члена Ревизионной комиссии СНТ «Радужный»:

Предложил на утверждение «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Радужный»».

Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный» по ссылке:

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/6fe/x1g2ktjk42x7a5awtzrckgggi9goe9rq.pdf>

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (208 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0
голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (142 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (350 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Радужный»».

4. По четвертому вопросу слушали юриста Ромашина И.С. (по договору на юридическое обслуживание):

Доложил об изменениях в законодательстве РФ и необходимости приведения в соответствии с законодательством Устава СНТ «Радужный». Предложено принять новую редакцию Устава СНТ «Радужный».

Проект Устава СНТ «Радужный» в новой редакции размещён на сайте СНТ «Радужный» по ссылке:

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/0e8/pgqa0nrb5k8yvo2wk39l0b6ojiassq1w.pdf>

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (208 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (142 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (350 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Принять Устав СНТ «Радужный» в новой редакции.

5. По пятому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Доложила проект сметы расходов на сезон 2023 года для утверждения.

Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный» по ссылке:

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/ae3/inmyl9j9es3dq3t4x2kycwnx1wubi6hv.pdf>

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (208 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (142 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (350 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить смету расходов на сезон 2023 года (смету по затратам и определению размера членских взносов СНТ «Радужный»).

6. По шестому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Доложила финансово-экономическое обоснование сметы расходов на сезон 2023 года (взносы членов СНТ «Радужный» и плата за пользование общим имуществом) для утверждения.

Указанный документ размещён на сайте СНТ «Радужный» по ссылкам:

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/8b5/jczdig8uve63ndaam6eod54mguf2z2fk.pdf>

<https://snt-raduzhnyi.ru/upload/iblock/2ac/7lwafka9n0mqcmu6lhldgg07vr0r3o40.pdf>

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (239 голосов (в т.ч. собственники, не являющиеся членами Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (170 голосов (в т.ч. собственники, не являющиеся членами Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (409 голосов (в т.ч. собственники, не являющиеся членами Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы расходов на сезон 2023 года (взносы членов СНТ «Радужный» и плата за пользование общим имуществом).

7. По седьмому вопросу слушали Председателя СНТ «Радужный» Осипова О.Б.:

Доложил о необходимости утвердить общим собранием заключение договора Аренды земельного участка с администрацией городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области площадью 0,02 Га для размещения электрооборудования с целью последующего заключения договора с ПАО «Самараэнерго» на приобретение электрической энергии.

Голосование:

Очная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (208 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Заочная часть собрания:

«ЗА» - Единогласно (142 голоса (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Итого:

«ЗА» - Единогласно (350 голосов (члены Товарищества)); «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Заключить договор Аренды земельного участка с администрацией городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области площадью 0,02 Га для размещения электрооборудования с целью последующего заключения договора с ПАО «Самараэнерго» на приобретение электрической энергии.

8. По восьмому вопросу слушали председателя собрания Ананьеву М.А.:

Исходя из норм, установленных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и Федеральным законом № 312-ФЗ от 14.07.2022 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание не принимает решения по принятию новых членов Товарищества, передает полномочия Правлению Товарищества.

Новые заявления о приеме в члены Товарищества будут рассмотрены на ближайшем собрании Правления Товарищества.

Напомнила, что членам Товарищества необходимо уведомлять Правление Товарищества об изменении прав собственности на садовые участки (наследование, дарение, купля-продажа и т.д.).

Голосование по данному вопросу не требуется.

9. По девятому вопросу юриста Ромашина И.С. (по договору на юридическое обслуживание):

Доложил о текущих судебных процессах, в которых участвует СНТ «Радужный», а также о процессах обжалования протоколов общих собраний СНТ «Металлург» и иных судебных процессах, в которых может быть заинтересовано СНТ «Радужный».

Голосование по данному вопросу не требуется.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Приложения:

«Список регистрации лиц, присутствующих на общем собрании СНТ "Радужный" 26.03.2023 г.».

Председатель общего собрания

(Ананьева М.А.)

Секретарь общего собрания

(Осипова С.В.)

Члены счетной комиссии:

(Лебедева О.Н.)

(Соболева Н.И.)

(Коломенцева Г.А.)

(Абдурахимова С.В.)

(Гурова О.Д.)

(Ермохина А.С.)

(Толокольников Н.В.)