

План первоочередных работ в СНТ Радужный.

1. Заключение договора по обслуживанию высоковольтной части электросети СНТ Радужный с целью минимизации расходов.
2. Не позднее 15.04.22 начать работы по подготовке подачи воды и света.
3. Не позднее 01.05.2022 постоянная подача света, не позднее 08.05.2022 вхождение в сезонный график подачи воды.
4. Проведение совместной ревизии электросети (компания по договору и электрик СНТ) для выявления причин ведущих к потерям электроэнергии и наличием у потребителей низкого напряжения. Составление плана их устранения и сметы.
5. Организация контроля потребления электроэнергии на каждом объекте имущества общего пользования.
6. Проведение ревизии состояния труб водоснабжения с целью выявления наихудшего состояния и требующие замены, капитальный ремонт, текущий ремонт. Составление плана работ по замене и ремонту. Составление сметы затрат на планируемые работы;
7. Проведение работ по подготовке и переводу водоснабжения на пластиковые трубы.
8. Решение вопроса по устранению свалок и организация вывоза мусора. Заключение договора по организации мест складирования мусора и его периодического вывоза.
9. Планирование схемы заезда на дачные участки относительно прилегающей трассы автодороги в целях контроля заезжающего автотранспорта на территорию СНТ. (Сбор информации по необходимым точкам заезда или проезда).
10. Выявление лишних и потенциально опасных (в плане бесконтрольного доступа на территорию СНТ «чужого автотранспорта») заездов на территорию с целью их ликвидации (установка шлагбаумов, организация тупиков).
11. Проведение ремонта основных внутренних дорог с критическим для передвижения состоянием.
12. Составление реестра неиспользуемых участков в пределах СНТ с целью актуализации сметы доходов и расходов.
13. Выявление неплатильщиков взносов (но активно использующие ресурсы СНТ) в пределах СНТ.